

KELAYAKAN BANGUNAN RESTORAN BUNGA RAMPAI JAKARTA SEBAGAI BANGUNAN CAGAR BUDAYA

Nevin

Mahasiswa S1 Jurusan Arsitektur Universitas Katolik Parahyangan

Dr. Ir. Harastoeti Dibyo Hartono, MSA.

Staf Pengajar Jurusan Arsitektur Universitas Katolik Parahyangan

Abstract

Menteng, Jakarta is one area that has a long history that this area have numbers of historical buildings. Menteng becomes environmental restoration area by the Governor's Decree No. D-IV.6098/d/33/1975. Currently, many historical buildings are demolished/ renovated arbitrarily. As result, historical buildings may loose or reduced both their physical and non-physical value. Bunga Rampai Restaurant in Menteng occupying an old building that is older than 50 years old but not yet regarded as heritage building. In 2013 the building has been proposed to be listed as heritage building, but by 2015 it still remains proposal. The study aims to assess the feasibility of a heritage building whose results are expected to be instructional material and additional studies regarding to the cultural or heritage building proposal. The method used is descriptive qualitative. Data was collected by direct observation and some other sources. Analysis based on the criteria of heritage buildings in Jakarta bylaw No. 9 of 1999 and Law No. 11 Year 2010. Based on the analysis, it is obtained that the building has fulfil all of six required criteria so it can be categorized as a class A heritage building. The building also meets the national legislation criteria of cultural heritage.

Key Words: *feasibility, heritage building, criteria, regulations*

Abstrak

Kawasan Menteng di Jakarta merupakan salah satu daerah yang memiliki sejarah panjang. Hal ini membuat kawasan Menteng banyak bangunan peninggalan bersejarah, dan dijadikan lingkungan pemugaran menurut SK Gubernur No. DIV.6098/d/33/1975. Pada perkembangannya banyak bangunan yang bernilai sejarah dibongkar/ direnovasi secara semena-mena. Bangunan dengan nilai sejarah dan kebudayaan dapat lenyap atau berkurang nilainya, baik secara fisik maupun non-fisik Restoran Bunga Rampai di kawasan Menteng menempati bangunan tua yang sudah berusia lebih dari 50 tahun tetapi belum menjadi bangunan cagar budaya. Tahun 2013 bangunan ini dimasukkan menjadi usulan bangunan cagar budaya, tetapi sampai 2015 statusnya masih usulan. Penelitian bertujuan untuk menilai kelayakan bangunan sebagai bangunan cagar budaya yang hasilnya diharapkan mampu menjadi bahan pembelajaran dan kajian tambahan mengenai bangunan usulan cagar budaya. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan pengamatan objek langsung dan beberapa sumber lain. Analisa berdasarkan kriteria bangunan cagar budaya menurut Perda Jakarta No. 9 Tahun 1999 dan UU RI No. 11 Tahun 2010. Berdasarkan hasil analisis penelitian didapat bahwa bangunan telah memenuhi enam poin kriteria yang berlaku sehingga sudah dapat dikategorikan sebagai bangunan cagar budaya golongan A. Bangunan juga memenuhi kriteria cagar budaya dari peraturan perundangan sehingga sudah layak menjadi cagar budaya tingkat nasional.

Kata Kunci: kelayakan, bangunan cagar budaya, kriteria, peraturan