

Laporan

Perancangan rumah tinggal Dr. A. Rusli

Jalan Kanayakan B-12 Bandung

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

Bandung, 9 Sept. 2008
Mengetahui.



[Signature]
Dekan Fakultas Teknik

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2005

Laporan

Perancangan rumah tinggal Dr. A. Rusli

Jalan Kanayakan B-12 Bandung

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2005

Perancangan rumah tinggal Dr. A. Rusli Jalan Kanayakan B 12 – Bandung

Pemilik Rumah :

- Dr. A. Rusli berprofesi sebagai dosen senior di FMIPA-UNPAR dan Jurusan Fisika – ITB. Pada saat tulisan ini dibuat (april 2006) menjabat sebagai Wakil Rektor I UNPAR. Pekerja keras, tekun, sabar, terbuka dalam diskusi.
- Ibu
- Putra dan putrinya sudah mahasiswa

Program kebutuhan :

- Rumah lama dirasakan sudah terlalu sempit dan kurang nyaman lagi untuk ditinggali. Oleh karena itu perlu didesain kembali agar sesuai dengan kebutuhan saat ini dan akan datang.
- Rumah lama semaksimal mungkin dimanfaatkan dengan perbaikan seperlunya, dan penambahan ruang-ruang dilantai atas.
- Ruang yang diperlukan dilantai dasar antara lain ruang tamu di teras (tetap yang lama), ruang keluarga 3,5x7 m², kamar tidur utama 5x5 m² dengan kamar mandi dalam 3,8 m², ruang makan 3,5x7 m², kamar kerja 4,5x3,5 m², dapur existing, wc/cuci dan ruang setrika existing, taman belakang 14 m².
- Ruang lantai atas terdiri dari kamar tidur 14 m², 20 m², 24 m² yang dapat dijadikan 2 kamar tidur atau ruang duduk, kamar tidur pembantu dan wc nya, 2 kamar mandi/wc dan dak jemur. Sedang dilantai loteng terdapat ruang meditasi dan gudang.

Konsep Rancangan :

- Bangunan lama semaksimal mungkin dimanfaatkan lagi, dengan penyesuaian bentuk ruang terhadap kebutuhan baru.
- Lantai 2 ditopang oleh kolom-kolom yang diletakkan didalam dinding lama, sehingga kolom tersebut tak nampak. Pondasi kolom tersebut adalah tapak beton bertulang, yang diapit pondasi dinding lama yang terbuat dari batu kali.
- Lantai dasar adalah zona aktifitas bersama (ruang tamu, keluarga, makan, dapur, taman belakang) dan kamar tidur utama. Lantai atas ruang tidur anak-anak dan kamar mandinya, kamar pembantu dan kamar mandinya masing-masing, teras jemur.
- Void lantai atas dimanfaatkan untuk membuat ruang menerus antara lantai atas dan bawah serta sirkulasi udara agar ruang-ruang jadi lebih sejuk.
- Lantai 3 terdiri dari ruang-ruang diskusi/meditasi, gudang dan tangki air.

Gambar rancangan : dapat dilihat pada halaman berikut:

SURAT PERNYATAAN

Sehubungan dengan pekerjaan Desain Arsitektur Renovasi rumah kami di jalan Kanayakan B-12 Bandung, kami yang bertanda tangan di bawah ini memberi pernyataan sebagai berikut:

- Desain dikerjakan oleh bapak Ir. Alwin Suryono, MSIE
- Lingkup pekerjaan: Gambar Pra-rencana, Gambar Kerja dan Spesifikasi Bahan.
- Rumah tinggal didesain 2 lantai (semula 1 lantai) dengan luas lantai 235 m² (semula 125 m²) pada persil 205 m².
- Lantai dasar terdiri dari: ruang tamu, taman muka, ruang keluarga-makan, kamar mandi, tidur utama, ruang kerja, teras-taman belakang, dapur, ruang kerja pembantu, kamar mandi pembantu, garasi kapasitas 1 mobil.
- Lantai atas terdiri dari 2 kamar tidur besar, 1 ruang tidur sedang, 2 kamar mandi, kamar pembantu, kamar mandi pembantu, halaman jemur pakaian. Lantai loteng atas untuk ruang meditasi dan tangki air, pompa air, pemanas air.

Seluruh tugas di atas telah diserahkan kepada kami dengan kondisi baik dan selesai lengkap pada bulan awal September 2005.

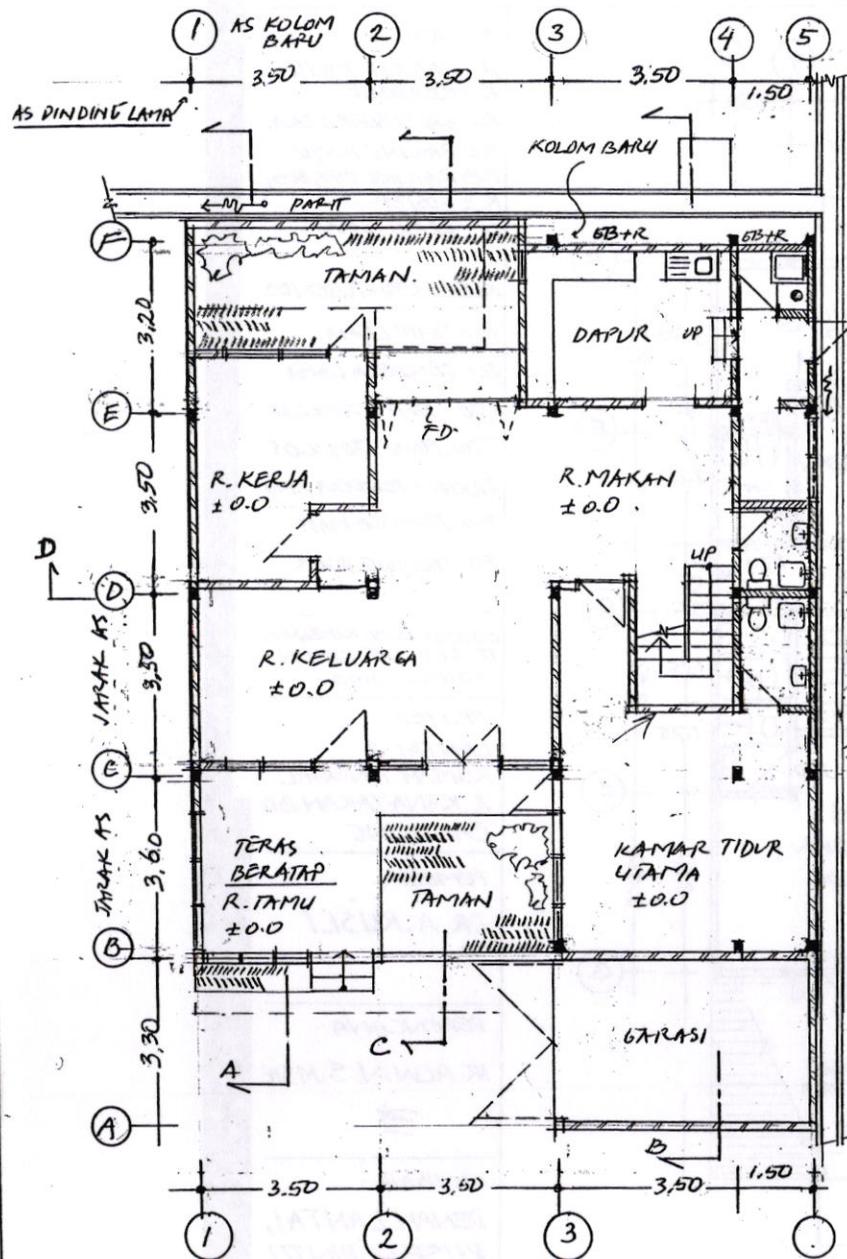
Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk digunakan sebagai mana mestinya.

Bandung, awal September 2005

Pemberi Tugas:

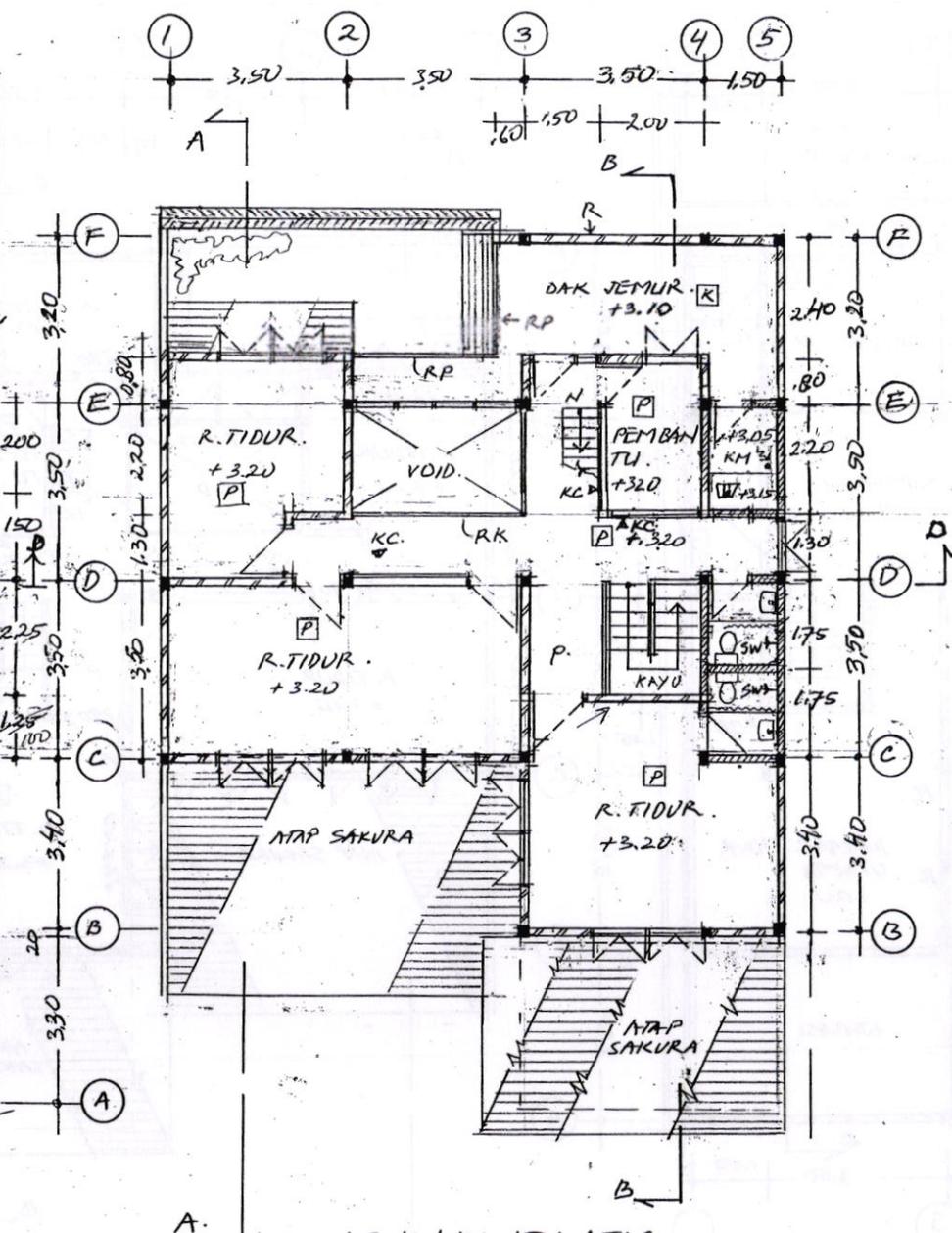


Dr. A. Rusli



DENAH LANTAI DASAR
BANGUNAN LAMA 1:100

$66 + 49 = 115$



DENAH LANTAI ATAS
BANGUNAN BARU 1:100

$54,6 + 56 = 110$

NOTASI
 P : PARKIT KAYU
 K : KERAMIK
 KC : KALSIBOARD DK
 RK : RAILING KAYU
 RP : RAILING PIPABES
 R : ROSTER
 FD : FOLDING DOOR
 GB : GLASS BLOCK

03.1003. REV. KT. PBT.
 26.0705. REV. WC & KT.
 02.0705. SIMB.

PROYEK
 LANTAI 2
 RUMAH TINGGAL
 JL. KANAYAKAN B,
 BANDUNG

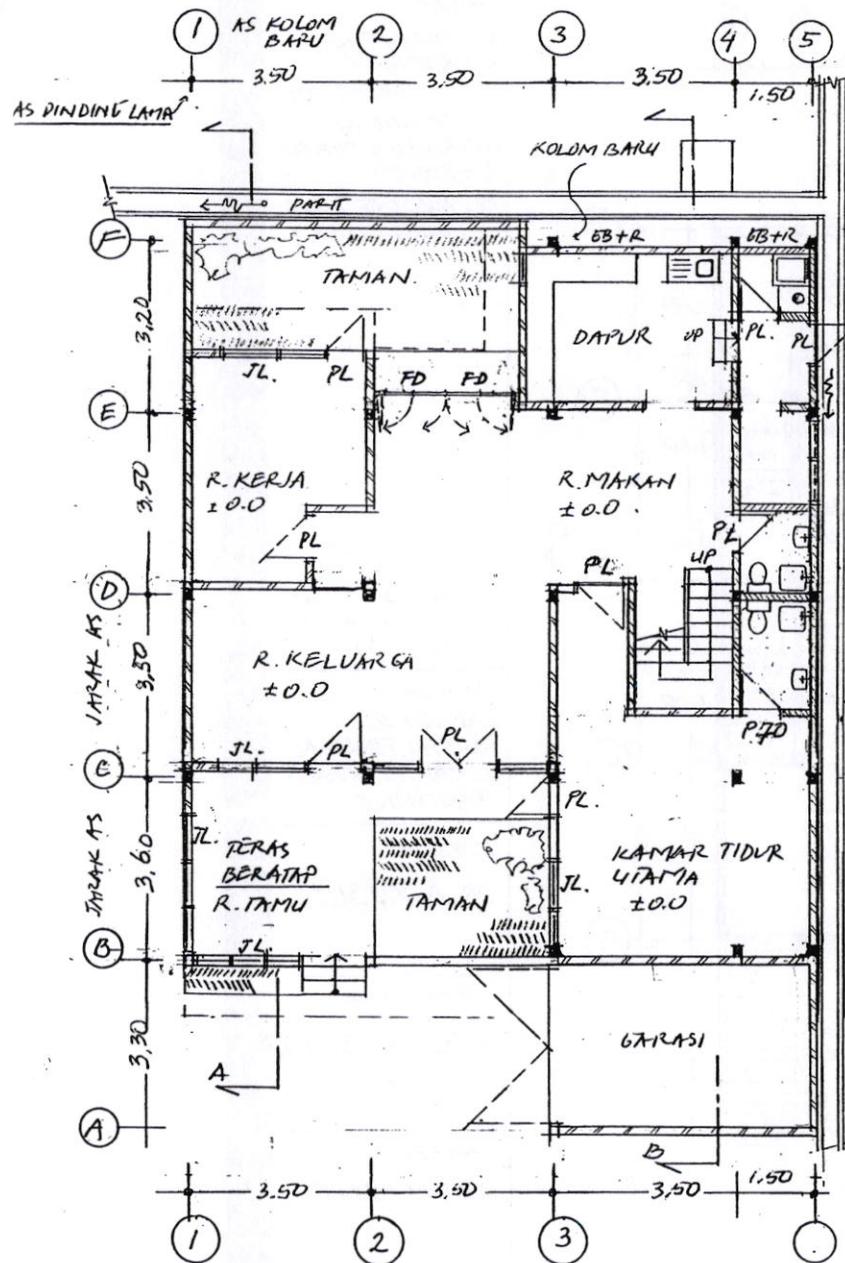
PEMILIK
 DR. A. RUSLI

PERENCANA
 IR. ALWIN S. MSU

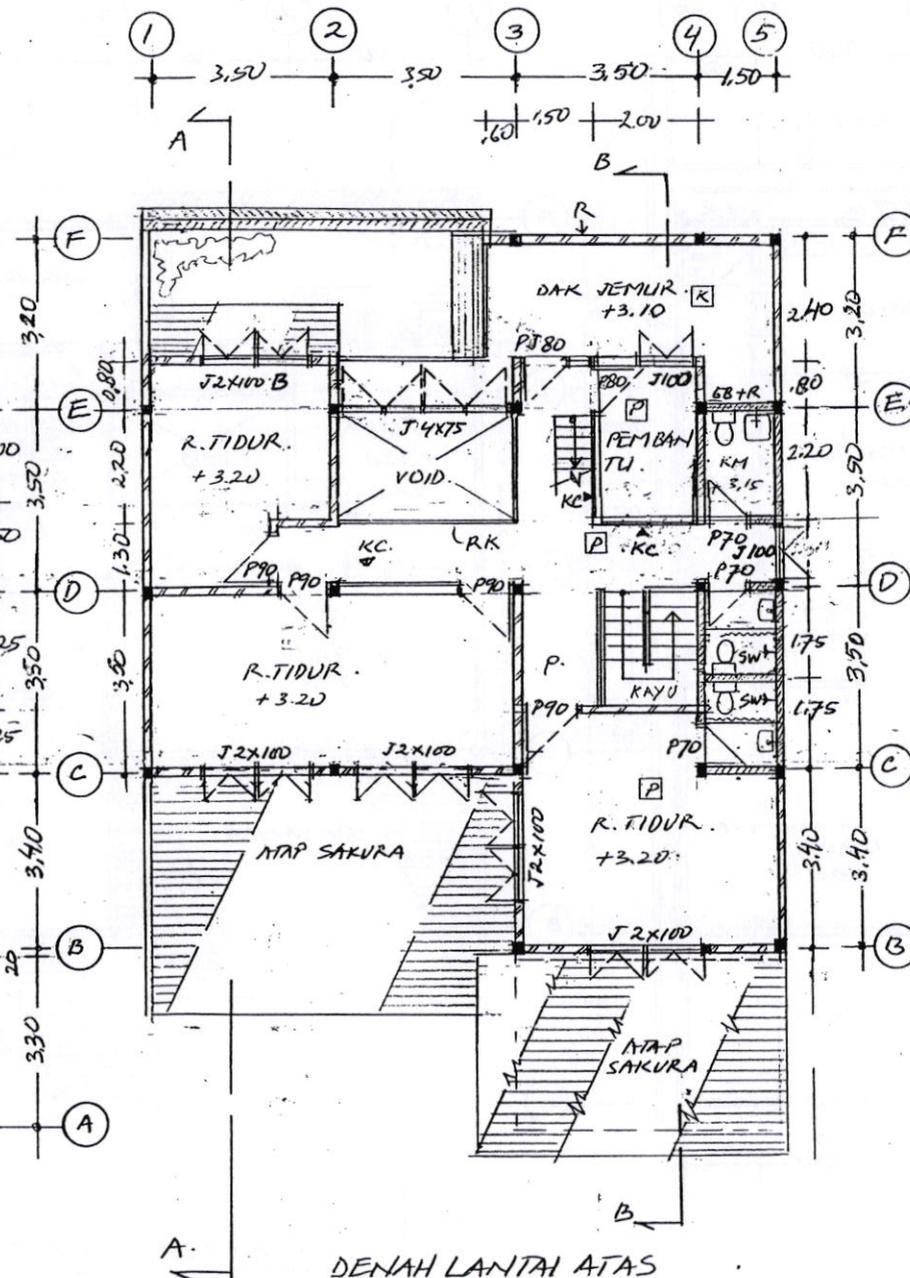
GAMBAR
 DENAH LANTAI

SKALA = 1:100

NOMOR: A.R.01



DENAH LANTAI DASAR
BANGUNAN LAMA 1:100



DENAH LANTAI ATAS
BANGUNAN BARU 1:100

NOTASI

P : PARKIT KAYU
K : KERAMIK
KC : KALSIBOARD DKA.
RK : RAILING KAYU
RP : RAILING PIPA BESI
R : ROSTER
GB : GRASS BLOCK

KUSEN. PINTU. JENDELA

PL = PINTU LAMA

JL = JENDELA LAMA

P90 = PINTU . 90X2.05

P70 = PINTU . 70X2.05

J2x100 = JENDELA 2X100

JM = JENDELA MATI

FD = FOLDING DOOR

03/10/05 - REV. KUSEN+JI
17/09/05 - INF. KUSEN
02/10/05 - SIMB.

PROYEK
LANTAI 2
RUMAH TINGGAL
JL. KANAYAKAN BIK
BANDUNG

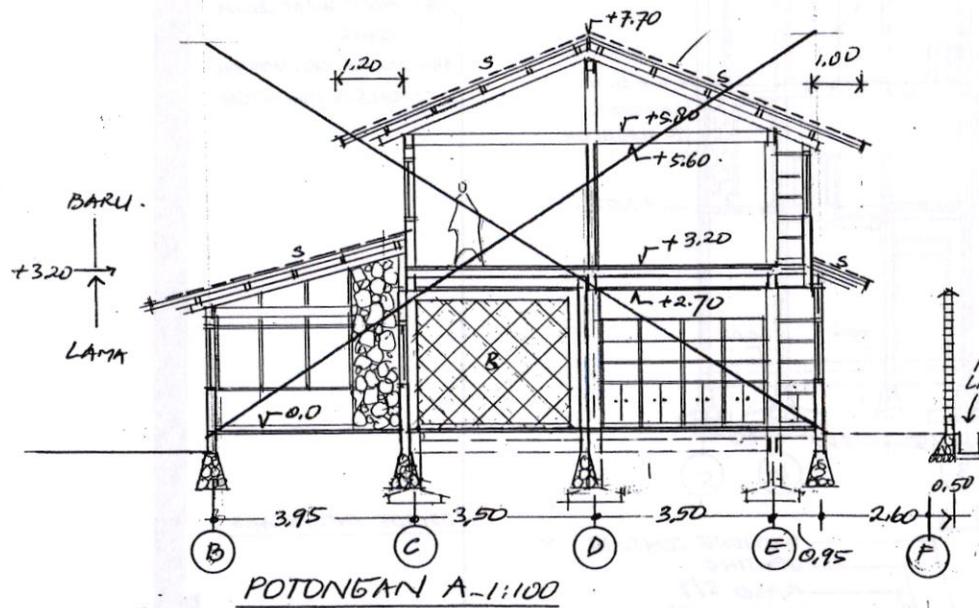
PEMILIK
DR. A. RUSLI

PERENCANA
IR. ALWIN S. MSIE

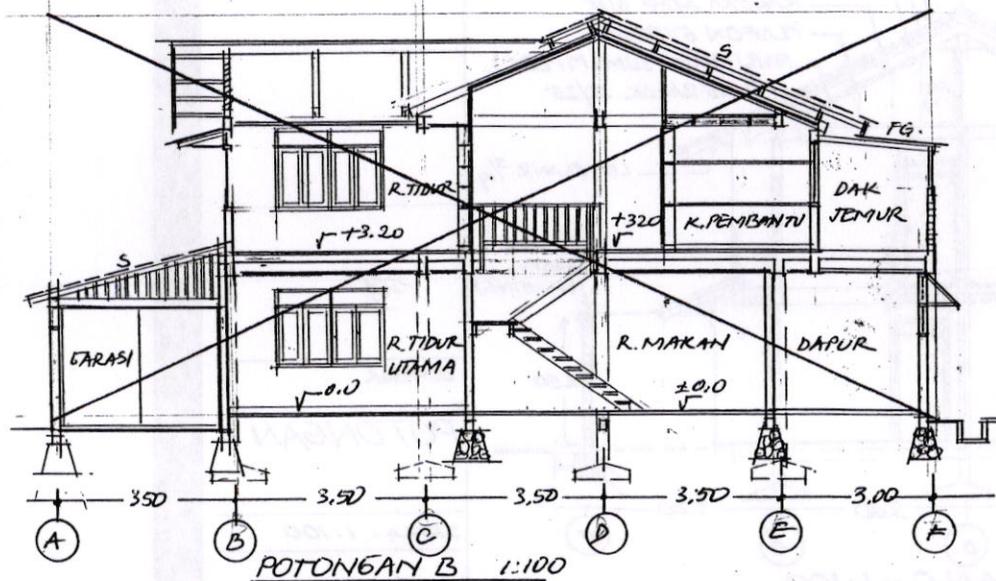
GAMBAR
DENAH LANTAI,
KUSEN. PINTU.
JENDELA

SKALA = 1:100

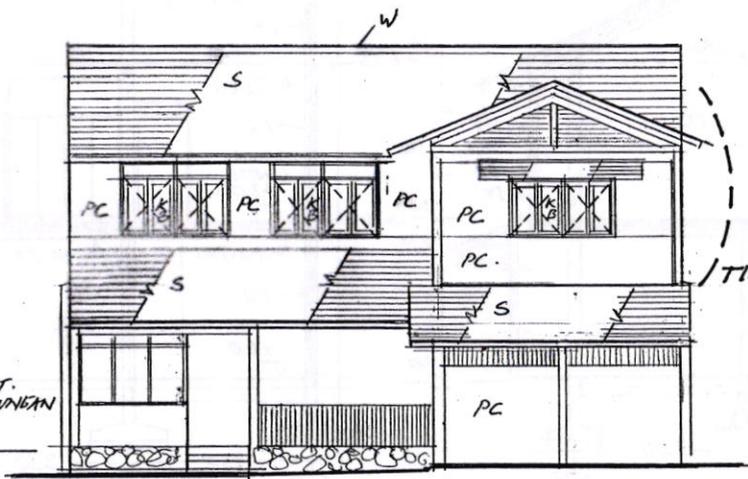
NOMOR: AR.



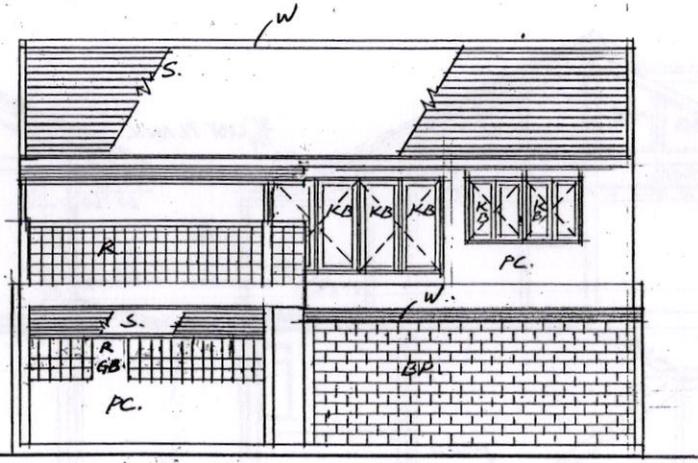
POTONGAN A-1:100



POTONGAN B 1:100



TAMPAK MUKA-1:100



TAMPAK BELAKANG. 1:100

NOTASI:
 S : SAKLIRA ASBE
 R : ROSTER
 K : KERAMIK
 B : BATU TEMPEL
 KE : KACA ES
 KB : KACA BENING
 PC : PLESTER + CAT
 FG : FIBRE GLASS
 BP : BETON PRES
 GB : GLASS BLOCK
 W = WUJUNG GENTIL

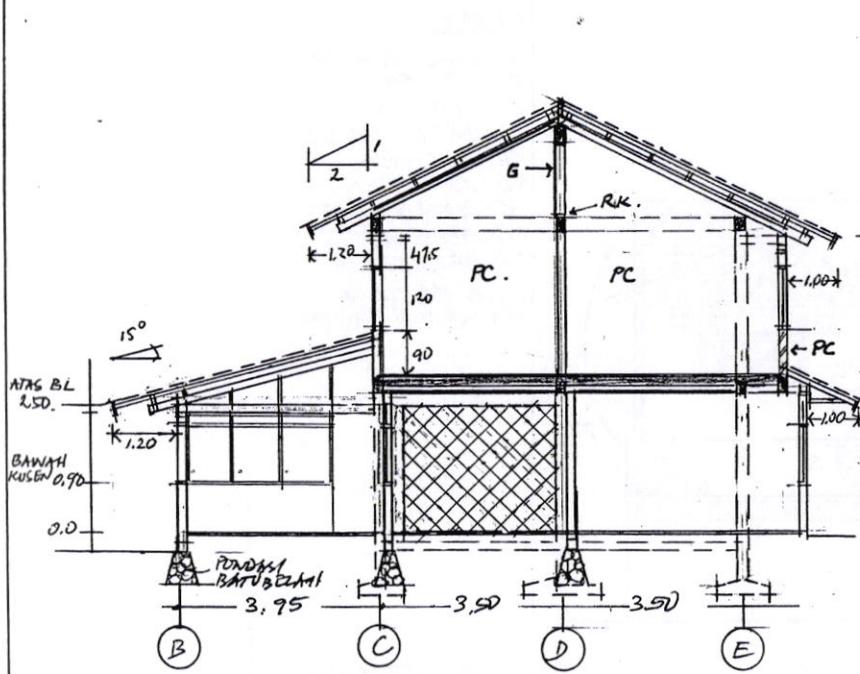
031005- REVISI DAPUR
 PROYEK
 LANTAI 2.
 RUMAH TINGGA,
 JL. KANAYAKAN E
 BANDUNG
 PEMILIK
 DR. A. RUSLI

PERENCANA
 IR. ALWIN S, M.
 #

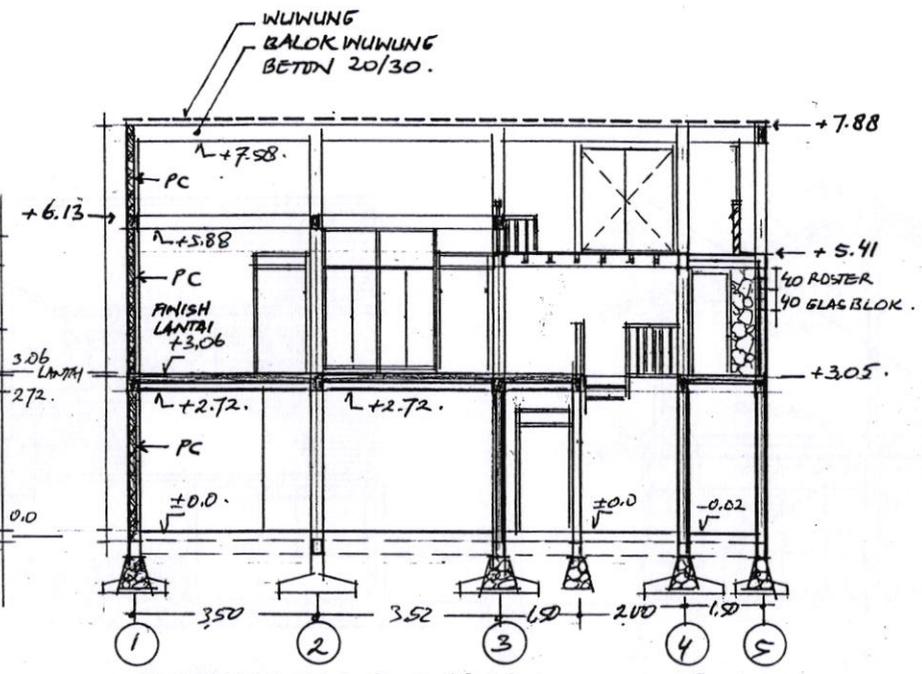
GAMBAR
 TAMPAK
 POTONGAN

SKALA : 1:100

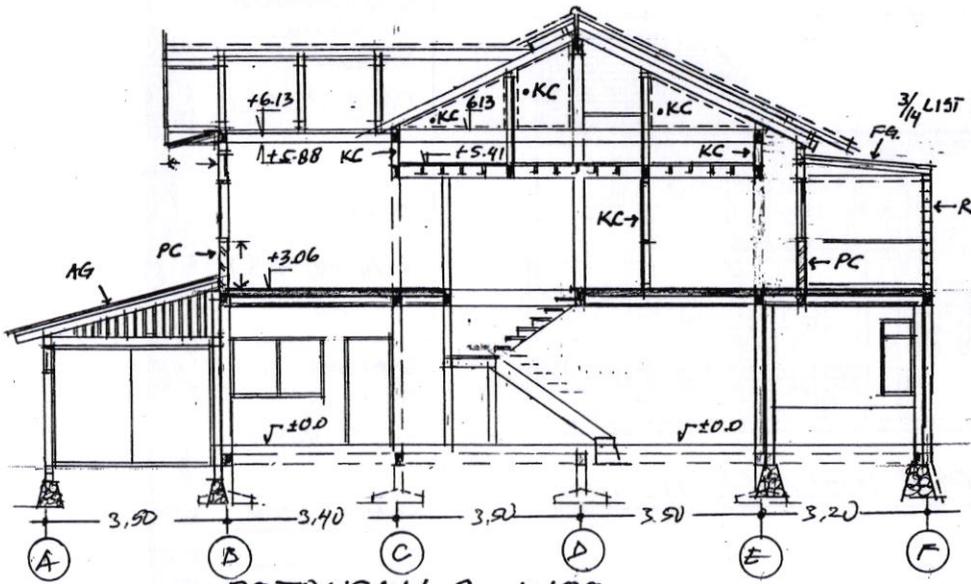
NOMOR : AR 021



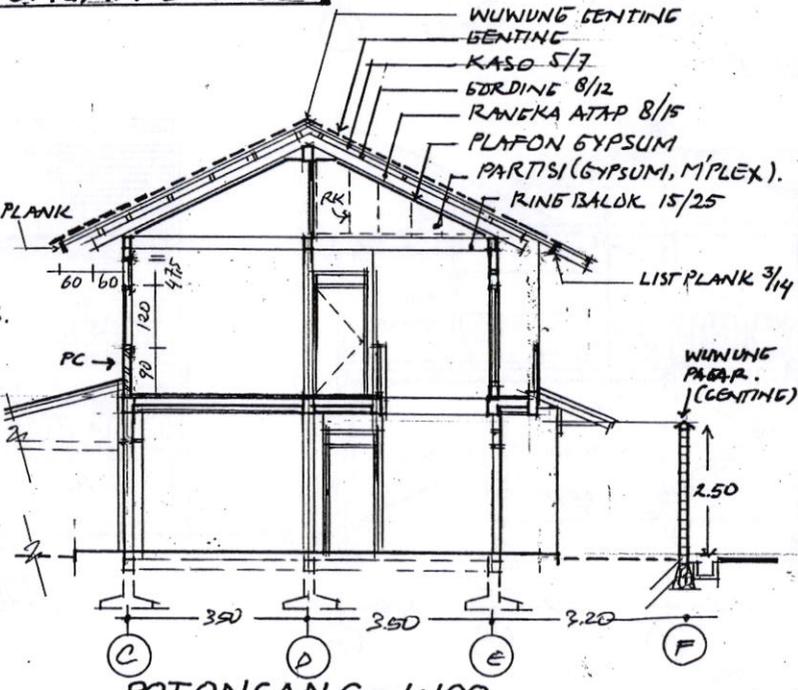
POTONGAN A-1:100



POTONGAN D-1:100



POTONGAN B-1:100



POTONGAN C-1:100

- NOTASI
- G = GIPSUM BOARD
 - PC = PLESTER + CAT
 - RK = RANCA KAYU
 - R = ROSTER
 - FG = FIBRE GLASS CELOM. BANG.
 - AS = ASBES GELOMBANG
 - KC = KALSIBOARD DICAT

031005_INF. PELAKS.

- WUJUNG GENTING
- GENTING
- KASO 5/7
- GORJINE 8/12
- RANCA ATAP 8/15
- PLAFON GYPSUM
- PARTISI (GYPSUM, M'PLEX.)
- RINE BALOK 15/25

21

GAMBAR

POTONGAN

SKALA: 1:100

NOMOR: AR 02 B.

