

Laporan

Perancangan rumah tinggal bapak Wisnu, SE

Jalan Palem Botol Perumahan Harapan Indah – Bekasi

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

Banung, 9 Sept 2008
Mengetahui.



R. Wahyudi Triweko, Ph.D.
Dekan Fakultas Teknik

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2004

Laporan

Perancangan rumah tinggal bapak Wisnu, SE

Jalan Palem Botol Perumahan Harapan Indah – Bekasi

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2004

Rancangan rumah tinggal bapak Wisnu Jalan Palem Botol Perum. Harapan Indah – Bekasi

Pemilik Bangunan

Pemilik bangunan (pemberi tugas) adalah bapak Wisnu Wardhani, SE, dengan gambaran anggota keluarganya :

- Bapak Wisnu Wardhani, SE berprofesi sebagai pengusaha yang punya hobby jalan-jalan dan mengendarai kendaraan jarak jauh, masak dan makan sea-food.
- Ibu Rista berprofesi sebagai pengusaha kafe, hobby masak dan menyelenggarakan pengajian. Suka mengundang saudaranya untuk bersantai bersama dirumah.
- Anak pertama putra sekolah kelas 6 SD, hobby main sepak bola, main PS.
- Anak kedua putra bersekolah di SD kelas 4, hobby naik sepeda dan main PS.
- Anak ketiga putrid bersekolah SD kelas 1, hobby main boneka, masak-masakan.

Program Kebutuhan

Rumah yang ditinggali saat ini dirasakan terlalu kecil, sehingga menghendaki untuk memperbaiki dan memperbesar rumahnya ini, dengan kebutuhan akhirnya sebagai berikut :

- Rumah 2 lantai terdiri ruang tamu 10 m², ruang makan 13 m², ruang keluarga 9 m², dapur 6 m², kamar tidur utama 12 m², kamar mandi-wc 3 m², 3 kamar tidur anak a 12 m², wc anak 3 m², kamar duduk anak-anak 12 m², kamar pembantu 6 m², wc pembantu/cuci 3 m², ruang jemur 6 m² dan garasi 13 m².
- Sedapat mungkin bangunan lama dapat digunakan, untuk menghemat biaya konstruksi.
- Sedapat mungkin tidak menggunakan AC.

Konsep Rancangan

- Rumah terdiri dari 2 lantai, dimana ruang bersama dan kamar tidur utama terletak dilantai dasar seperti ruang-ruang tamu, makan, keluarga, dapur, tidur utama, garasi.
- Lantai atas terdiri dari 3 kamar tidur, ruang duduk anak-anak, wc anak, kamar pembantu dan wc-nya, teras jemur.
- Sedapat mungkin terdapat ruang bersama yang luas, yaitu gabungan ruang tamu, makan dan keluarga untuk keperluan pertemuan keluarga atau pengajian.
- Semaksimal mungkin menggunakan penerangan dan ventilasi alami.
- Rumah bergaya minimalis dan ada unsur-unsur alam seperti batu tempel, bata, kayu, air. Fasad muka didominasi oleh dinding batu temple dan tanaman.
- Biaya konstruksi semurah mungkin tapi tetap menggunakan material yang baik.
- Privacy diruang tamu tak terganggu dari jalan dimuka rumah, yang jaraknya agak dekat. Penghalangan pandang mempergunakan tanaman dan tirai air.