

Laporan

Perancangan rumah tinggal bapak Wisnu, SE

Jalan Palem Botol Perumahan Harapan Indah – Bekasi

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

Banung, 9 Sept 2008
Mengetahui.



R. Wahyudi Triweko, Ph.D.
Dekan Fakultas Teknik

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2004

Laporan

Perancangan rumah tinggal bapak Wisnu, SE

Jalan Palem Botol Perumahan Harapan Indah – Bekasi

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2004

Rancangan rumah tinggal bapak Wisnu Jalan Palem Botol Perum. Harapan Indah – Bekasi

Pemilik Bangunan

Pemilik bangunan (pemberi tugas) adalah bapak Wisnu Wardhani, SE, dengan gambaran anggota keluarganya :

- Bapak Wisnu Wardhani, SE berprofesi sebagai pengusaha yang punya hobby jalan-jalan dan mengendarai kendaraan jarak jauh, masak dan makan sea-food.
- Ibu Rista berprofesi sebagai pengusaha kafe, hobby masak dan menyelenggarakan pengajian. Suka mengundang saudaranya untuk bersantai bersama dirumah.
- Anak pertama putra sekolah kelas 6 SD, hobby main sepak bola, main PS.
- Anak kedua putra bersekolah di SD kelas 4, hobby naik sepeda dan main PS.
- Anak ketiga putrid bersekolah SD kelas 1, hobby main boneka, masak-masakan.

Program Kebutuhan

Rumah yang ditinggali saat ini dirasakan terlalu kecil, sehingga menghendaki untuk memperbaiki dan memperbesar rumahnya ini, dengan kebutuhan akhirnya sebagai berikut :

- Rumah 2 lantai terdiri ruang tamu 10 m², ruang makan 13 m², ruang keluarga 9 m², dapur 6 m², kamar tidur utama 12 m², kamar mandi-wc 3 m², 3 kamar tidur anak a 12 m², wc anak2 3 m², kamar duduk anak-anak 12 m², kamar pembantu 6 m², wc pembantu/cuci 3 m², ruang jemur 6 m² dan garasi 13 m².
- Sedapat mungkin bangunan lama dapat digunakan, untuk menghemat biaya konstruksi.
- Sedapat mungkin tidak menggunakan AC.

Konsep Rancangan

- Rumah terdiri dari 2 lantai, dimana ruang bersama dan kamar tidur utama terletak dilantai dasar seperti ruang-ruang tamu, makan, keluarga, dapur, tidur utama, garasi.
- Lantai atas terdiri dari 3 kamar tidur, ruang duduk anak-anak, wc anak, kamar pembantu dan wc-nya, teras jemur.
- Sedapat mungkin terdapat ruang bersama yang luas, yaitu gabungan ruang tamu, makan dan keluarga untuk keperluan pertemuan keluarga atau pengajian.
- Semaksimal mungkin menggunakan penerangan dan ventilasi alami.
- Rumah bergaya minimalis dan ada unsur-unsur alam seperti batu tempel, bata, kayu, air. Fasad muka didominasi oleh dinding batu temple dan tanaman.
- Biaya konstruksi semurah mungkin tapi tetap menggunakan material yang baik.
- Privacy diruang tamu tak terganggu dari jalan dimuka rumah, yang jaraknya agak dekat. Penghalangan pandang mempergunakan tanaman dan tirai air.

- Lubang tangga dan area sekitarnya diterangi dengan sky-light atap pada siang hari. Pada malam hari diterangi lampu di area void tersebut, yang sekaligus akan menerangi sky-light.

Gambar rancangan dapat dilihat pada halaman berikut.

SURAT PERNYATAAN

Sehubungan dengan pekerjaan Desain Arsitektur Renovasi rumah kami di jalan Palm Botol Perumahan Harapan Indah - Bekasi, kami yang bertanda tangan di bawah ini memberi pernyataan sebagai berikut:

- Desain dikerjakan oleh bapak Ir. Alwin Suryono, MSIE
- Lingkup pekerjaan: Gambar Pra-rencana, Gambar Kerja dan Spesifikasi Bahan.
- Rumah tinggal didesain 2 lantai (semula 1 lantai) dengan luas lantai 153 m² (semula 45 m²) pada persil 95 m².
- Lantai dasar terdiri dari: ruang tamu, taman muka, ruang keluarga-makan, kamar mandi, tidur utama, taman samping, dapur, *carport* kapasitas 1 mobil.
- Lantai atas terdiri dari 3 kamar tidur, ruang duduk/belajar, 1 kamar mandi, kamar pembantu, cuci/WC pembantu, halaman jemur pakaian.

Seluruh tugas di atas telah diserahkan kepada kami dengan kondisi baik dan selesai lengkap pada bulan November 2004.

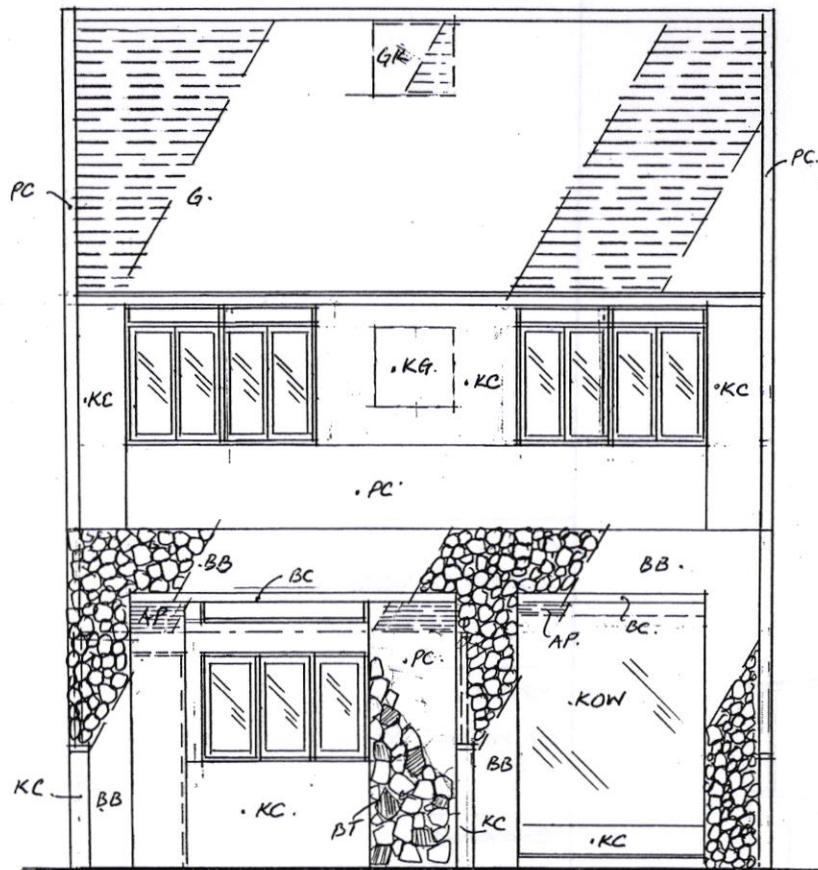
Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk digunakan sebagai mana mestinya.

Bandung, November 2004

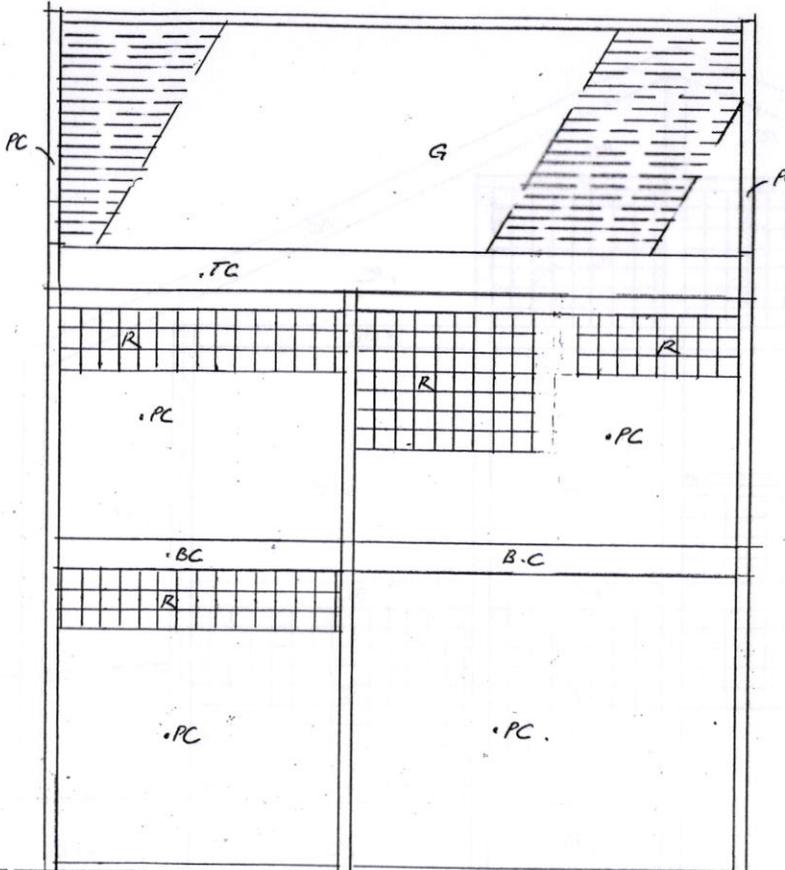
Pemberi Tugas:

Wisnu, SE.





TAMPAK MUKA 1:100



TAMPAK BELAKANG 1:100

NOTASI

- G = GENTING
- GK = GENTING KACA
- KC = KAMPRET DICAT
- KG = KALI GRAFI
- PC = PLESTER HALUS CAT
- BB = BATU BELAH
- BT = BATU TEMPEL
- KOW = KACA ONE WAY
- TC = TALANG ALU DICAT
- R = ROSTER / KERAWAN
- BC = BETON DICAT
- AP = ATAP POLIKARBONAT

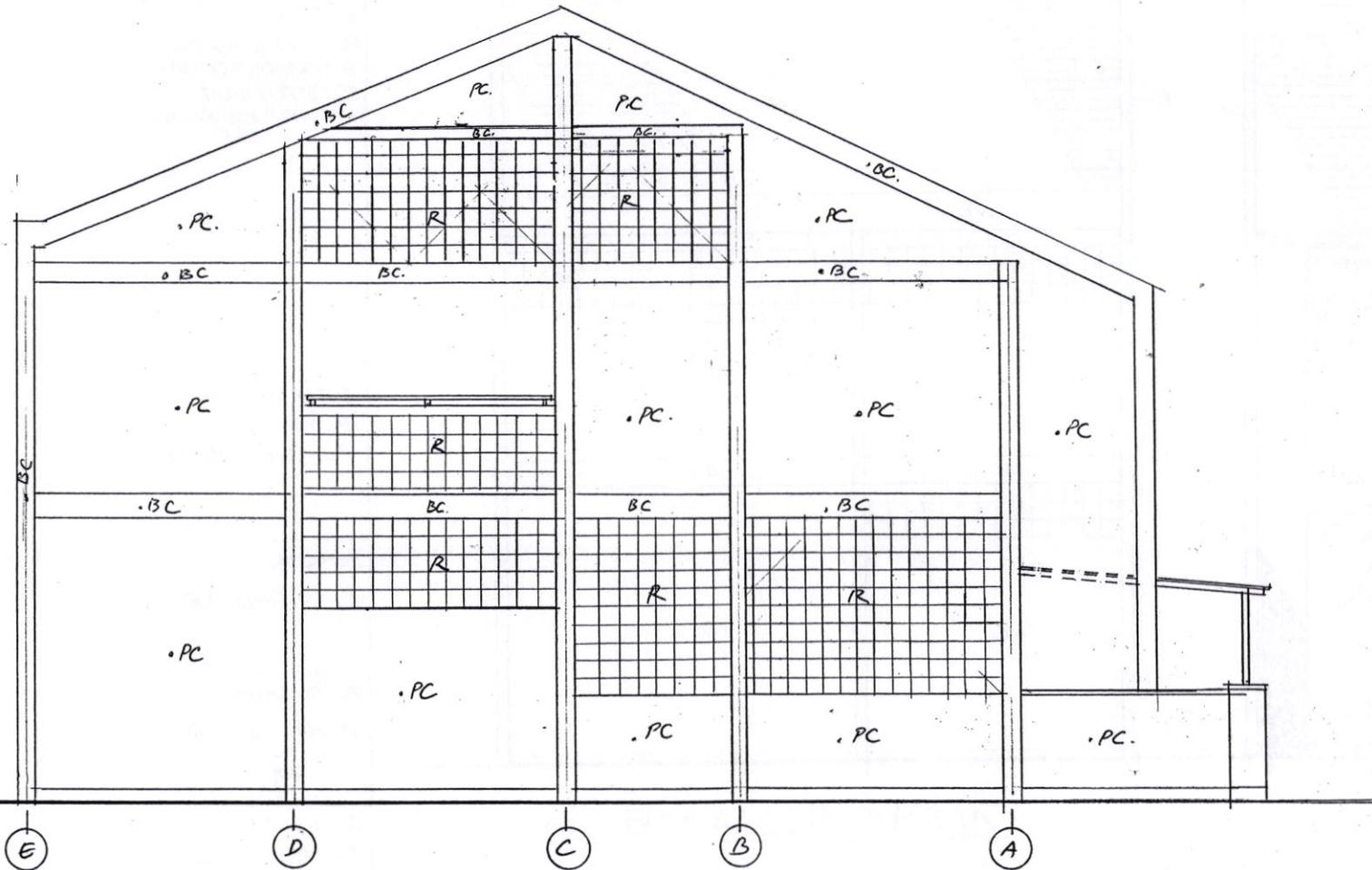
PROSES APPROVAL
PROYEK
RUMAH TINGGAL

PEMILIK
Bp. WISNU, SE

PERENCANA
ALWIN S, Ir. MSIE

GAMBAR
TAMPAK MUKA
DAN BELAKANG

NOMOR : AR.02.



NOTA :
 PC : PLESTER-ACI-CAT
 R : ROSTER
 BC : BETON-ACI-CAT

PROYEK
 RUMAH TINGGAL

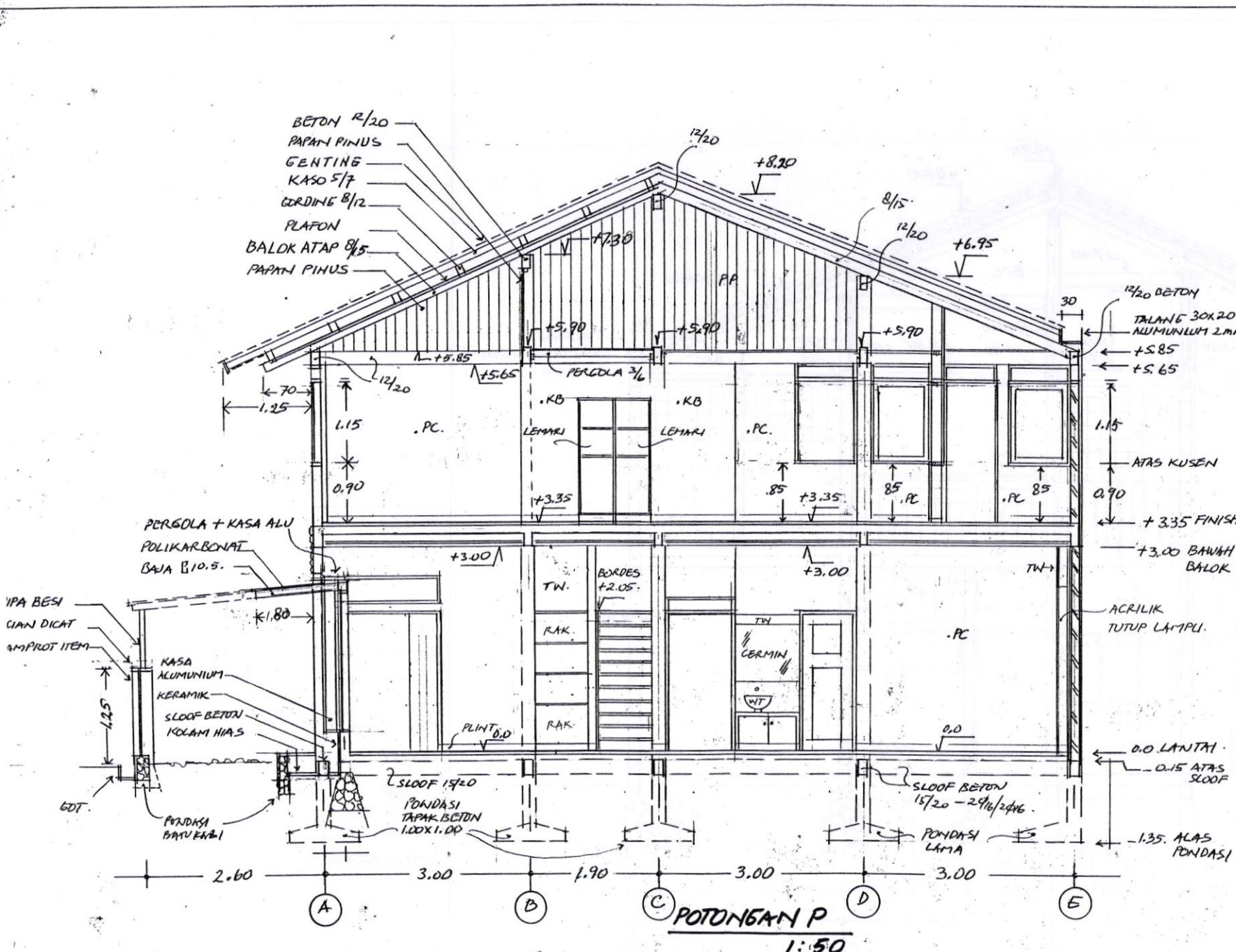
PEMILIK
 Bp. WISNLI, SE

PERENCANA
 ALWIN S, I.R.MSIE

AS

GAMBAR
 TAMPAK SAMPING
 KANAN.

TAMPAK SAMPING •



NOTA :
 TW = TEAK WOOD
 WT = WASH TAFEL
 KB = KALSIBOARD
 PC = PLESTER-ACI-CAT
 PP = PAPAN PINUS

MOSOS APPROVAL
 PROYEK
 RUMAH TINGGAL

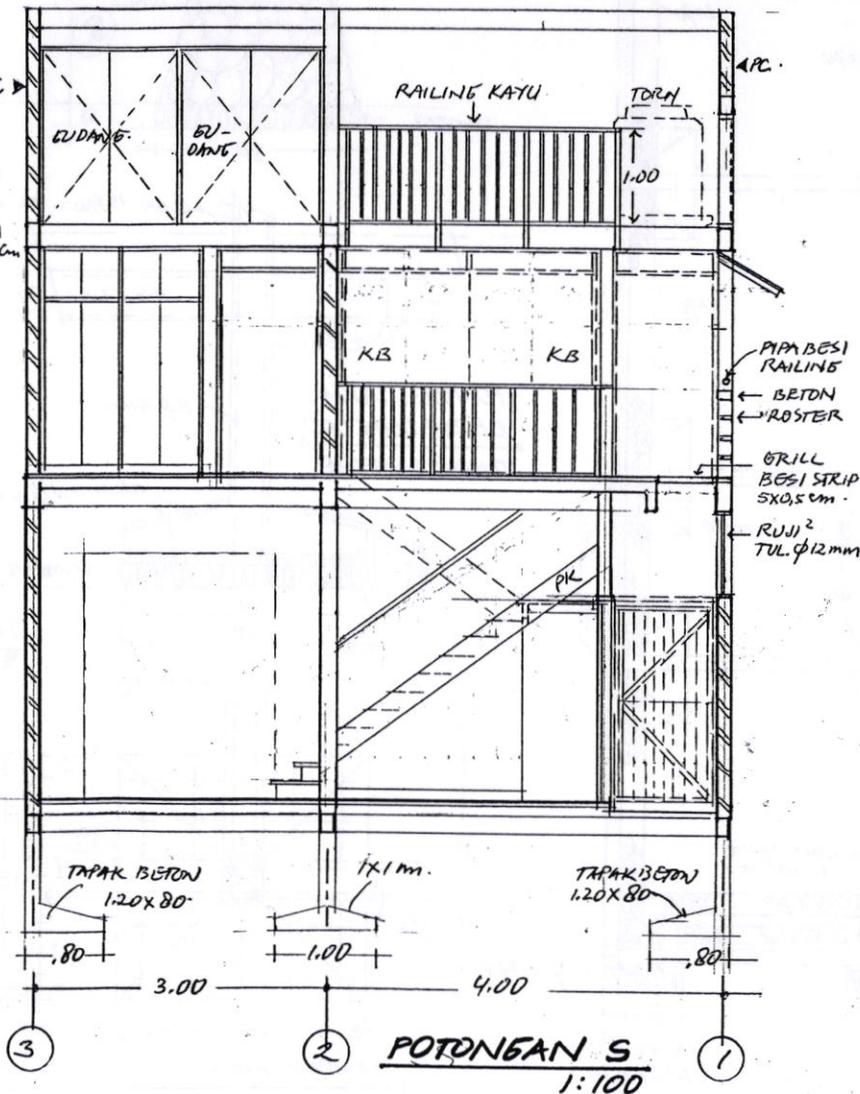
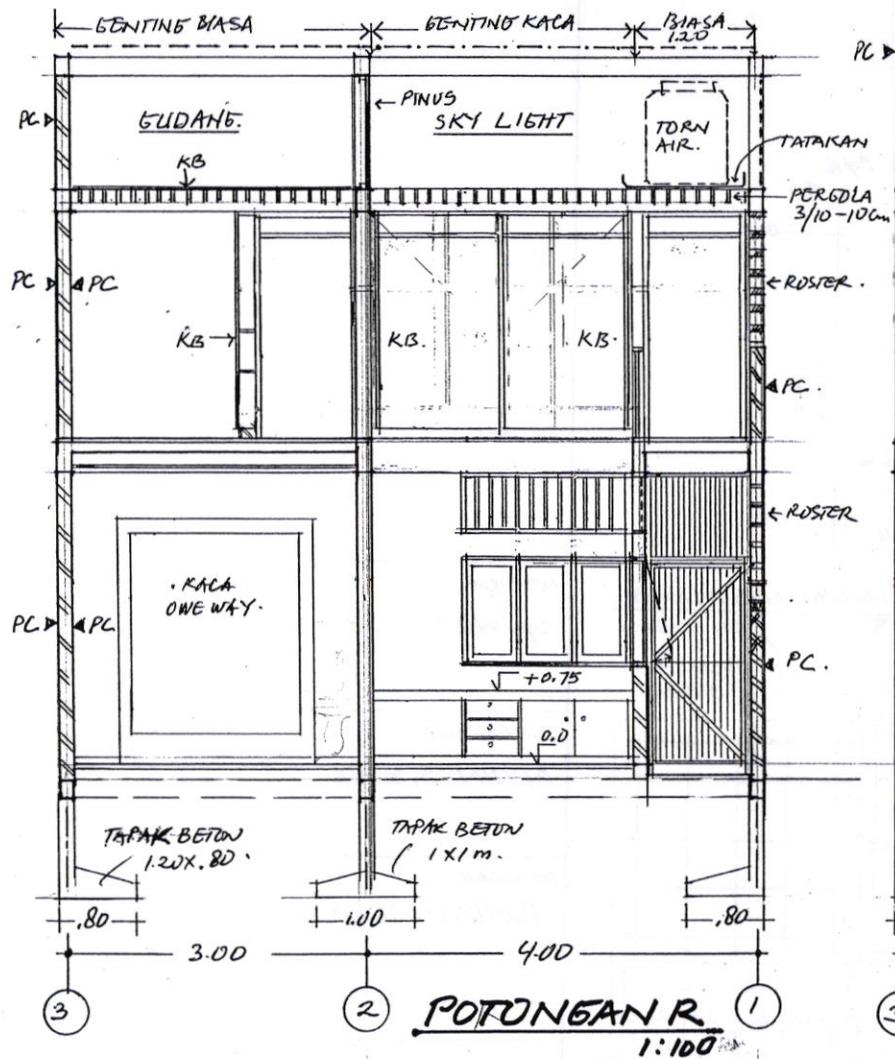
PEMILIK
 Dp. HSNLI, SE

PERENCANA
 ALWIN S, IR. MSIE

GAMBAR
 POTONGAN P.

NOMOR : AR.04

POTONGAN P
 1:50



NOTASI:
 KB = KALSIBOARD
 PC = PLESTER DICAT
 PERGOLA KAYU 3/10
 PK = PAPAN KAYU
 TORN 250 LITER

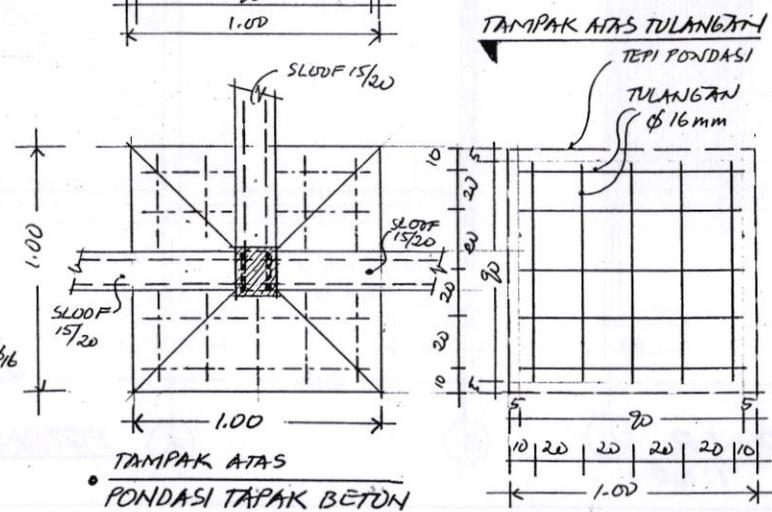
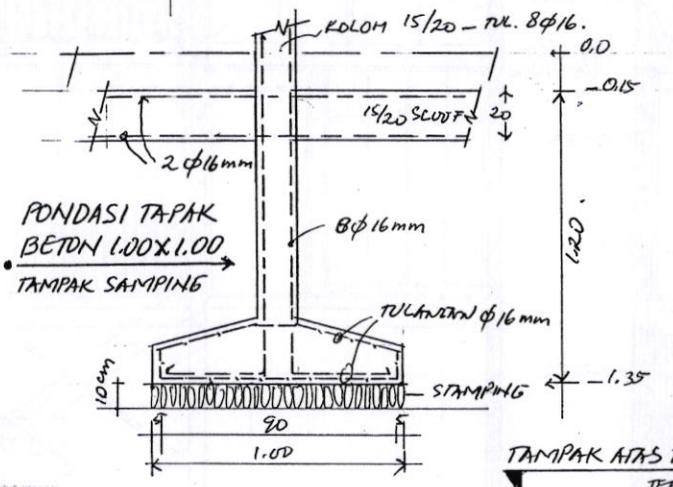
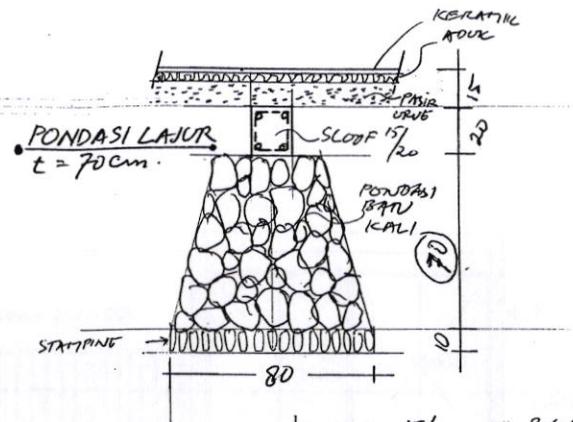
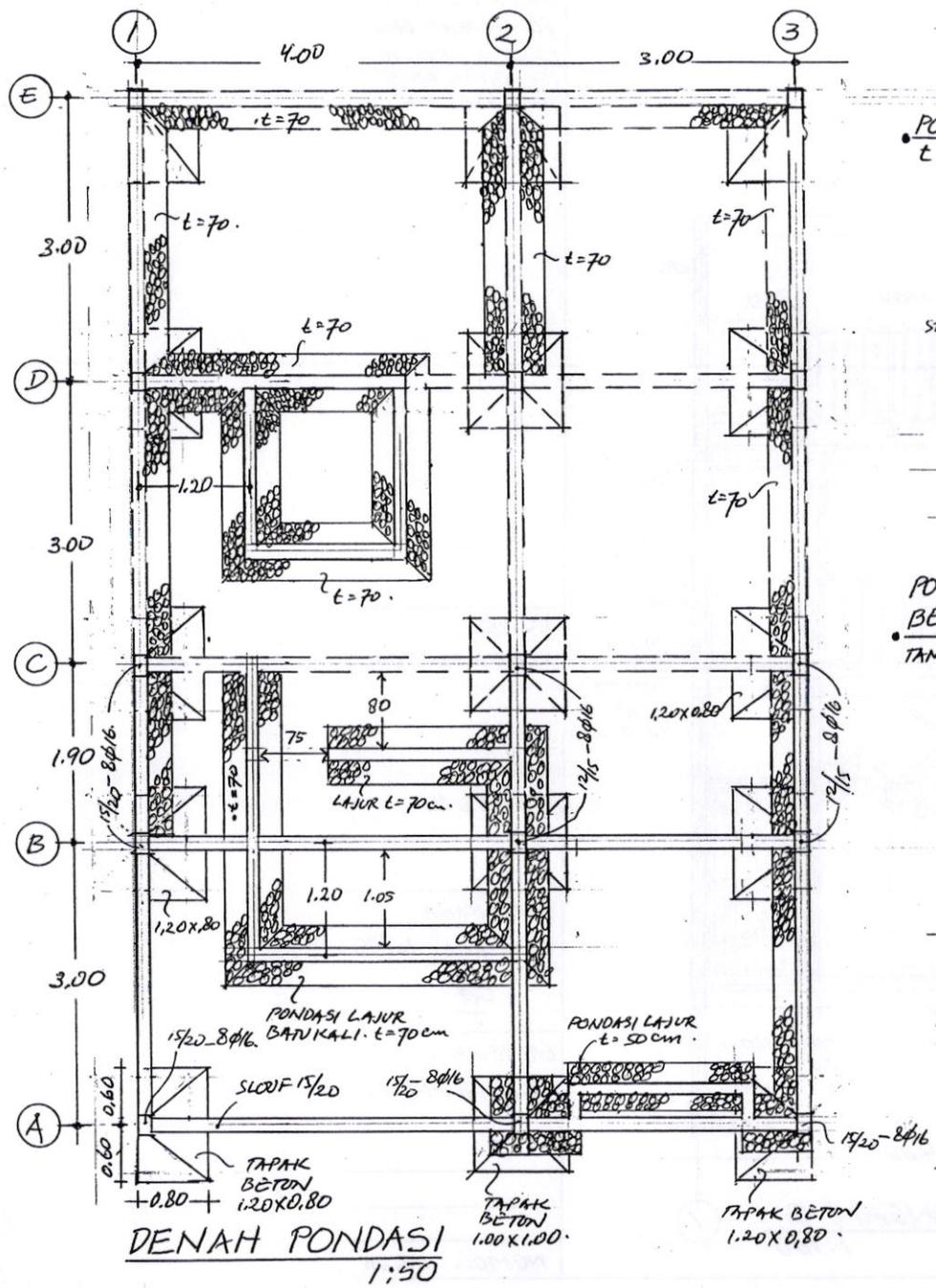
PROYEK
 RUMAH TINGGAL

PEMILIK
 Bp. WISNLI

PERENCANA
 ALWIN S, I.R.M.S

GAMBAR
 POTONGAN R,S

NOMOR: AR.06



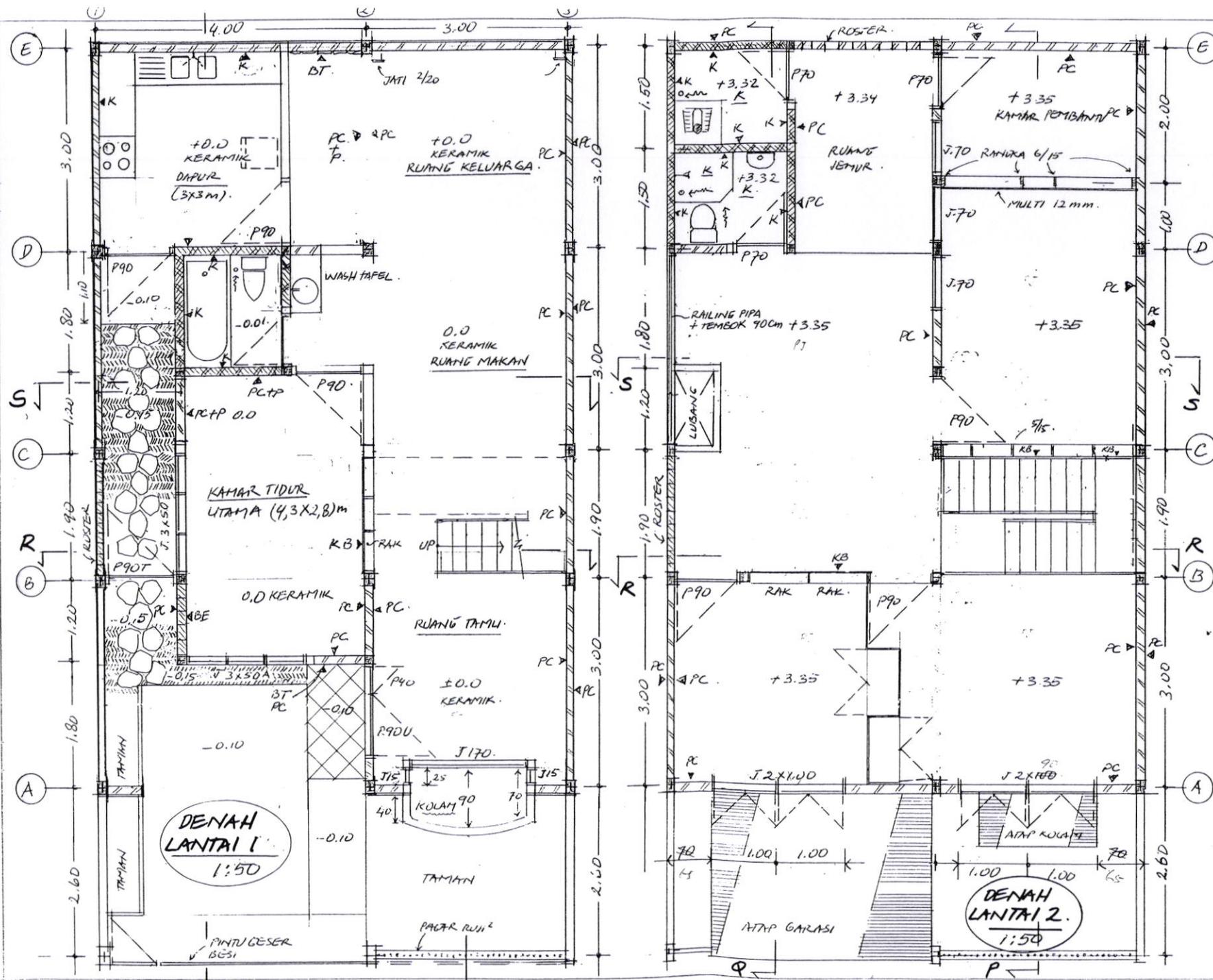
PROYEK

PEMILIK
Bp. WISNU, SE

PERENCANA
ALWIN S, IR. MSIE

GAMBAR
PONDASI & SLOOF

HOMOR : SR



NOTA:
 PC = PLESTER-ACI-CAT
 K = KERAMIK
 BT = BATU TEMPEL
 P = PINUS
 KB = KALSIBOARD
 PE = BATA EXPOSE

280306 REVISI-KTU.
 190505 APPROVAL

PROYEK
RUMAH TINGGAL
 PEMILIK
 Bp. WISNU, SE

PERENCANA
 ALWIN S, IR MSIE

GAMBAR
DENAH LANTAI

NOMOR : AR 01