

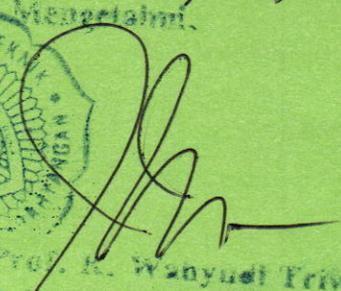
Laporan

Rancang-bangun rumah tinggal Eli Agustina

Cikidang – Maribaya

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE.

Bandung, 9 Sept 2004
Mengetahui,

Prof. H. Wanyud Triweko, Ph.D.
Dekan Fakultas Teknik

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2004

Laporan

Rancang-bangun rumah tinggal Eli Agustina

Cikidang – Maribaya

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE.

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2004

Rancang-bangun rumah tinggal ibu Eli Agustina Di Cikidang – Maribaya

Pemilik Bangunan

Pemilik bangunan (yang memberi tugas) adalah keluarga bapak Dr. drs. Bambang HS, dengan gambaran anggota keluarganya :

- Dr. drs. Bambang HS berprofesi sebagai dosen S1 dan S2 di UNPAS dan Universitas Galuh Pakuan, punya hobi berkuda dan aktif di organisasi berkuda PORDASI. Telah mengorbitkan beberapa atlet olah raga berkuda tingkat nasional.
- Ibu Eli Agustina berprofesi sebagai ibu rumah tangga, senang berkebun dan barang seni. Juga hobi berkuda.
- Putri pertama kuliah di UNPAR, suka musik dan menyanyi di vocal grup Bandung.
- Putri kedua bersekolah di SMP di Bandung, suka melukis dan berkuda.

Program Kebutuhan

Pada sebidang tanah 1000 m² di daerah Cikidang – Maribaya akan dirancang-bangun sebuah rumah dengan ketentuan sebagai berikut :

- Posisi rumah pada tapak berukuran 17,7 x 56,5 meter memanjang kebelakang adalah agak kedepan, sehingga terdapat halaman belakang yang luas.
- Ruangan pada rumah terdiri dari teras muka 6 m², ruang tamu 10 m², kamar tidur tamu 12 m², wc tamu 4 m², hall antara 7 m², pantry 8 m², ruang makan dan keluarga 24 m², kamar tidur utama + kamar mandi 25 m², teras belakang 6 m², kamar tidur anak 2 x 12 m², wc 6 m², ruang belajar 2 x 2,5x3 m². Garasi untuk 2 mobil kijang, dapur kotor 6,5 m², kamar tidur pembantu 6 m² dan wc 3 m².
- Memungkinkan rumah menjadi tempat bersilahturahmi keluarga setiap bulan.
- Dapat menikmati pemandangan seluas mungkin dari ruang keluarga-makan
- Finishing lantai atas dari material kayu.

Konsep Rancangan

- Posisi rumah agak kedepan, dengan jarak kepagar muka kira-kira 12 meter. Jarak ini cukup untuk jalan 1 mobil, parkir 1 mobil tegak lurus jalan dan taman.
- Bentuk dasar rumah adalah bentuk tradisional Sunda (julang ngapak) dengan nuansa country lokal (kayu dolken kina, bambu, batu tempel, bata ekspos).
- Rumah mengekspresikan sifat-sifat penghuninya, seperti ;
 - Kejujuran, keterbukaan
 - Presisi
 - Pesolek
 - Artistik
- Nuansa country-kuda ditampilkan pada ruang tamu (batu temple, dolken besar, dekoratif roda dokar) dan railing void (papan besar, kayu dolken).

- Area void beratap sky-light polikarbonat, yang berfungsi untuk penerangan alami ke hall perantara pada siang-sore hari. Pada malam hari sky-light ini (diterangi lampu dari bawah) berfungsi sebagai tanda rumah jika dilihat dari kejauhan.
- Pemanfaatan semaksimal mungkin keindahan alam pegunungan disekeliling samping dan belakang rumah ini.
- Ruang keluarga-makan diberi jendela kaca lebar disekelilingnya agar dapat melihat pemandangan pegunungan disekeliling belakang rumah.
- Ruang-ruang belajar dan duduk dilantai atas memanfaatkan pemandangan pegunungan semaksimal mungkin, tapi tetap memperhatikan privacy penghuni.

Ilustrasi konsep dan gambar rancangan dapat dilihat pada halaman berikut.

SURAT PERNYATAAN

Sehubungan dengan pekerjaan Desain Arsitektur rumah tinggal kami di Desa Cikidang Maribaya – Jawa Barat, kami yang bertanda tangan di bawah ini memberi pernyataan sebagai berikut:

- Desain dikerjakan oleh bapak Ir. Alwin Suryono, MSIE
- Lingkup pekerjaan: Gambar Pra-rencana, Gambar Kerja dan Spesifikasi Bahan.
- Rumah tinggal didesain 2 lantai dengan luas lantai 206 m² pada lahan 1500 m², meliputi: bangunan utama, bagian servis, halaman (perkerasan, taman).
- Bangunan Utama terdiri dari: lantai dasar (ruang tamu, tidur tamu, tidur utama, keluarga, makan, pantry, kamar mandi, teras muka-belakang); lantai atas (2 kamar tidur, 2 ruang belajar, kamar mandi).
- Bagian servis terdiri dari: garasi kapasitas 2 mobil, dapur, kamar mandi-cuci, kamar pembantu. Halaman: tempat parkir untuk 9 mobil, gazebo dan taman

Seluruh tugas di atas telah diserahkan kepada kami dengan kondisi baik dan selesai lengkap pada bulan awal Desember 2003.

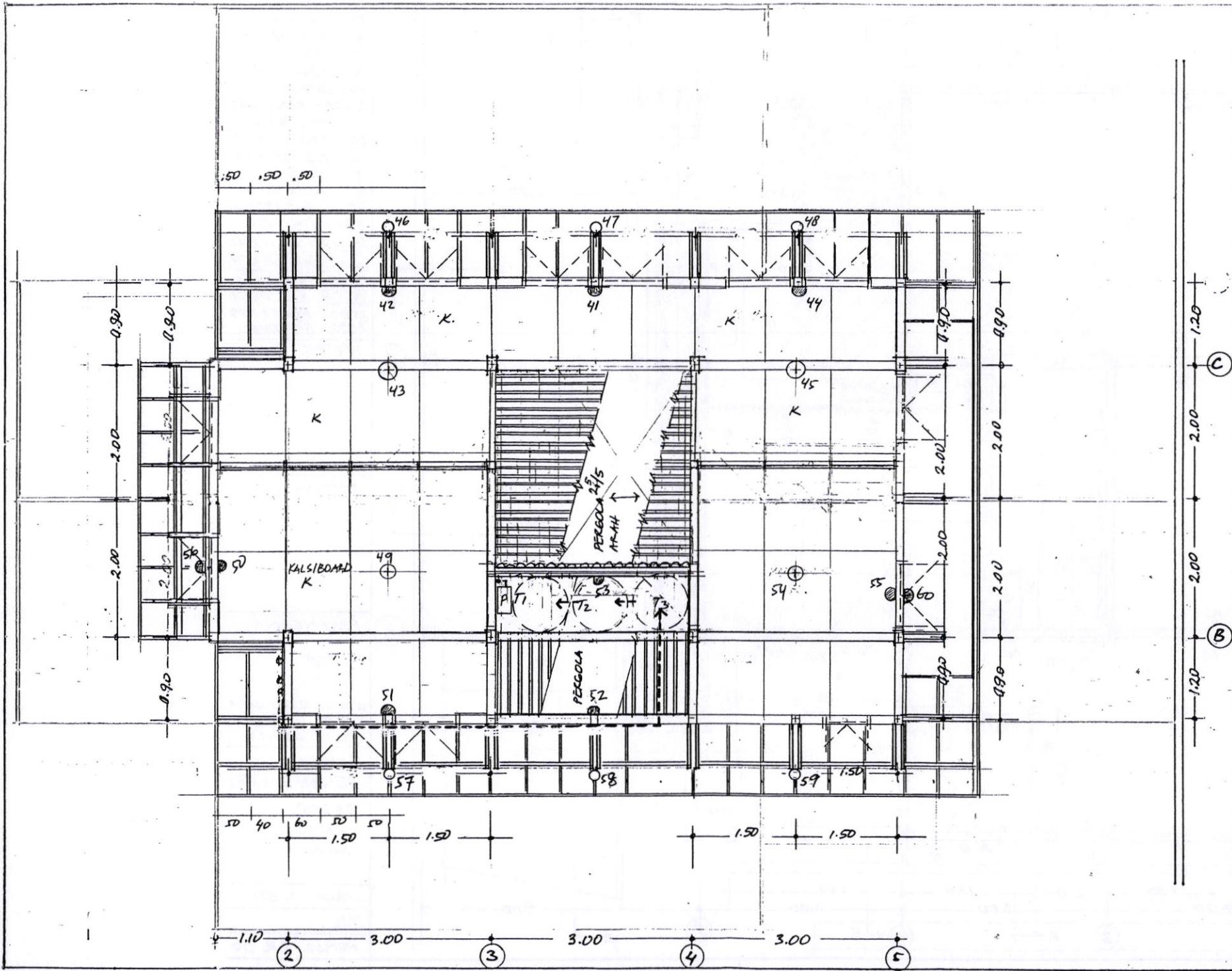
Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk digunakan sebagai mana mestinya.

Bandung, awal Desember 2003

Pemberi Tugas:

Eli Agustina





NDTA
 K : KALSIBOARD.
 T₁ T₂ T₃ = POSISI TANJUKI
 P = POSISI POMPA AIR.
 ⊕ LAMPU BANTUNG
 ● Lp DOWN LIGHT
 ◻ Lp DINDING
 ○ Lp BAMBUI

130504 PELAKS.
 121203 REVIEW
 271102. REV. PLAFON/PANJ.
 241102 APPROVAL.

PROYEK

PEMILIK

PERENCANA

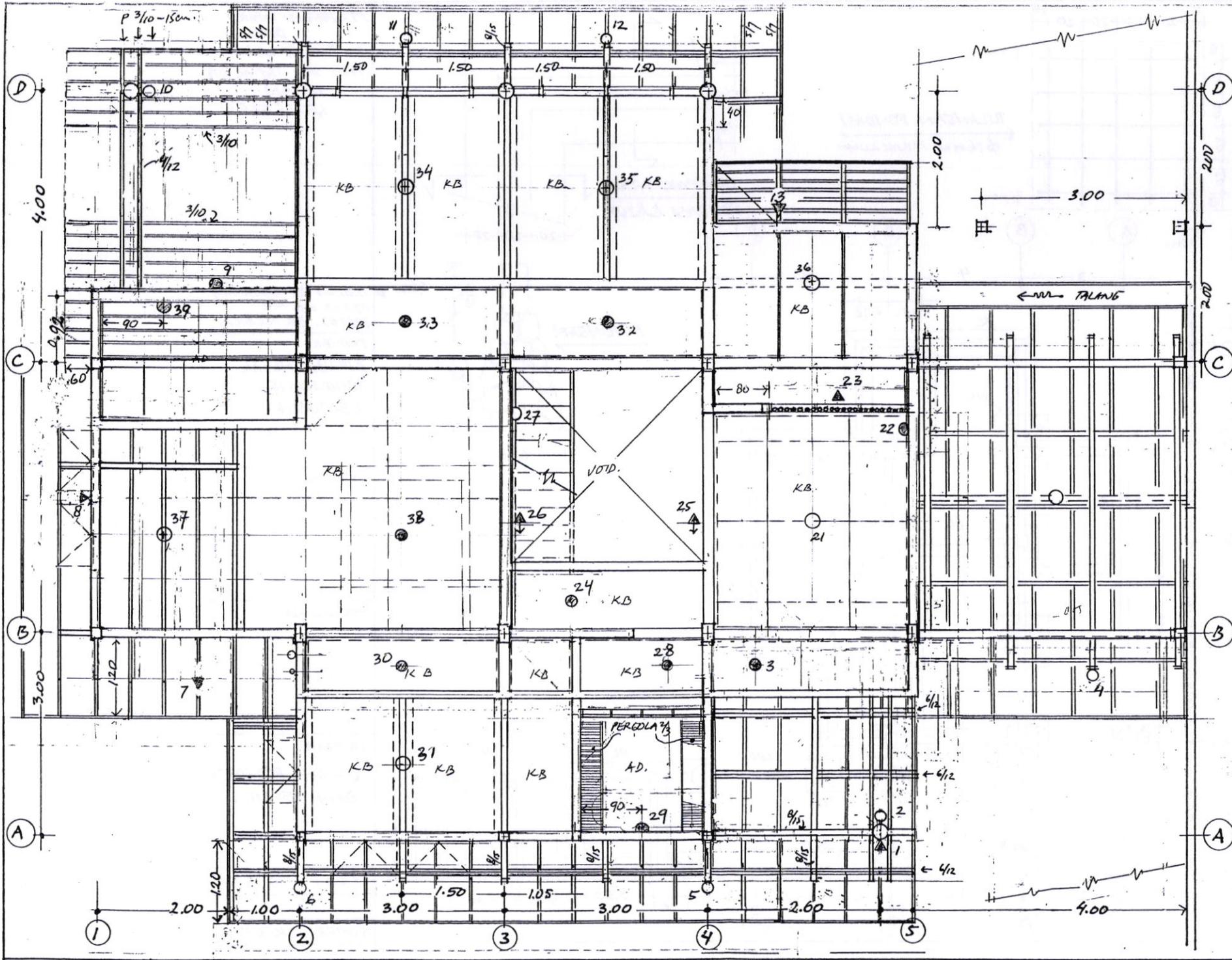
121203 REVIEW

GAMBAR
 PLAFON LANTAI
 ATAS
 LAMPU
 PLPA

SKALA 1:50

TGL.

NOMOR AR.09



NOTA
 K.B = KALSIBOARD.
 AD = ASBES DATAR.
 P 3/10-15 = PERGOLA
 3/10 JARAK 15cm
 BALUK BETON HALUS
 DICAT.
 ⊕ LAMPU GANTUNG
 ● LP DOWN LIGHT
 ○ LP BAMBUI/TABUNG
 ↕ LP SOROT
 ⊙ LP DINDING.

130504 PELAKS.
 12.12.03 REVIEW
 10.02.03 - REV. D'STEK
 29.11.02 - REV. MATH.
 24.11.02 - APPROVAL
 PROYEK

PEMILIK

PERENCANA

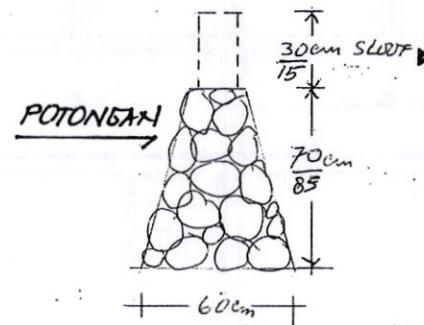
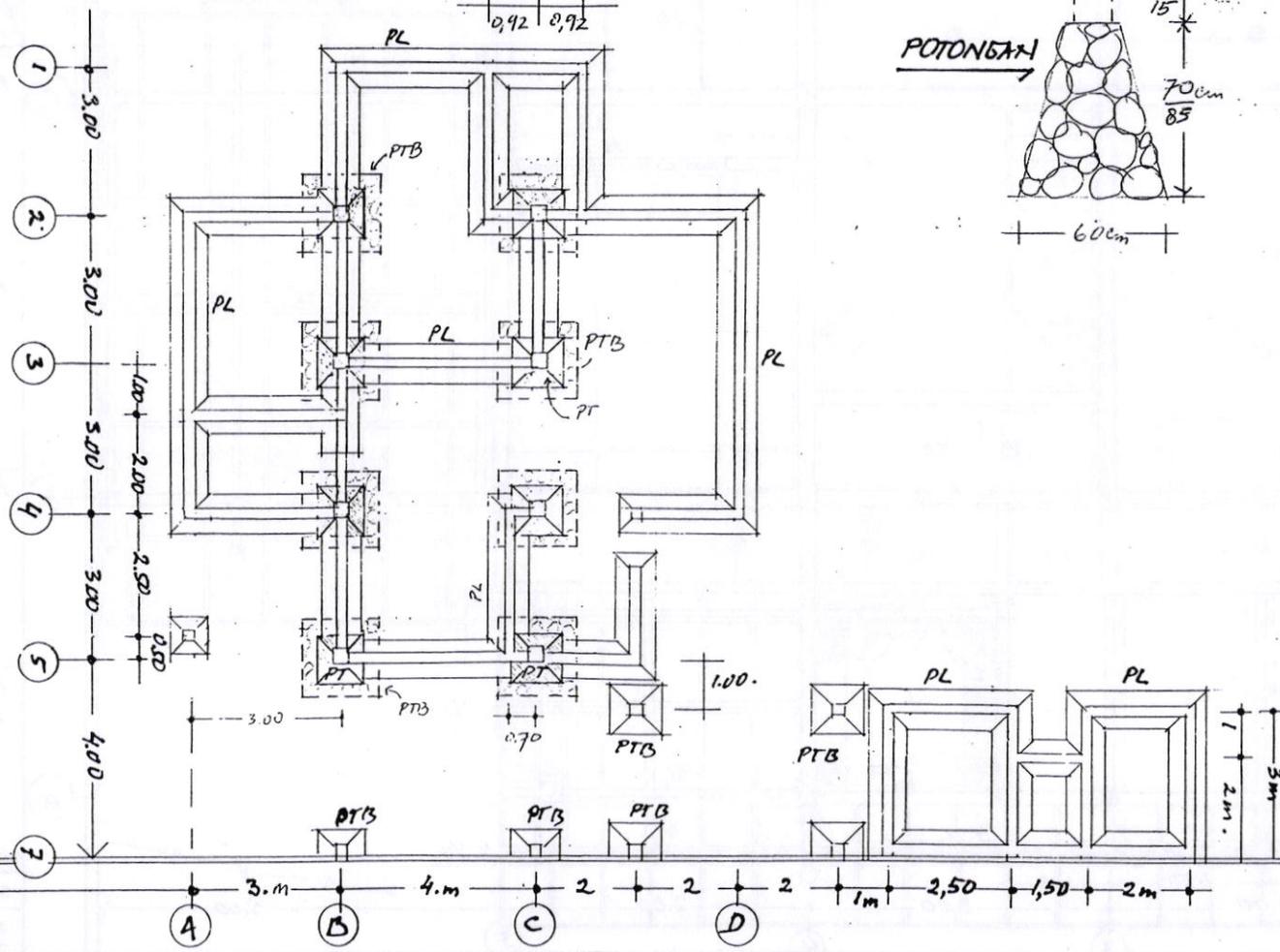
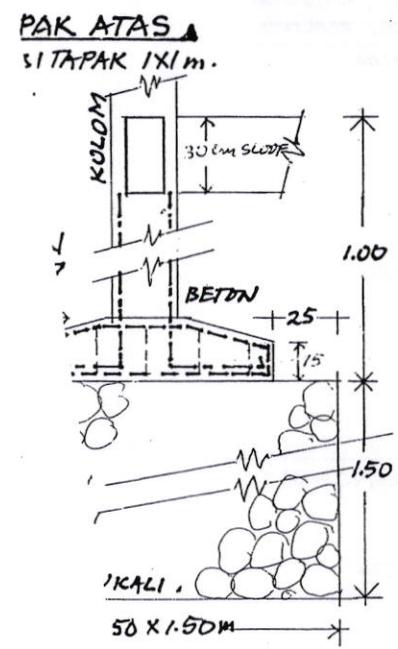
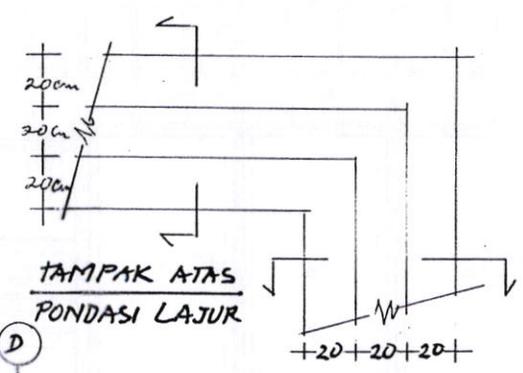
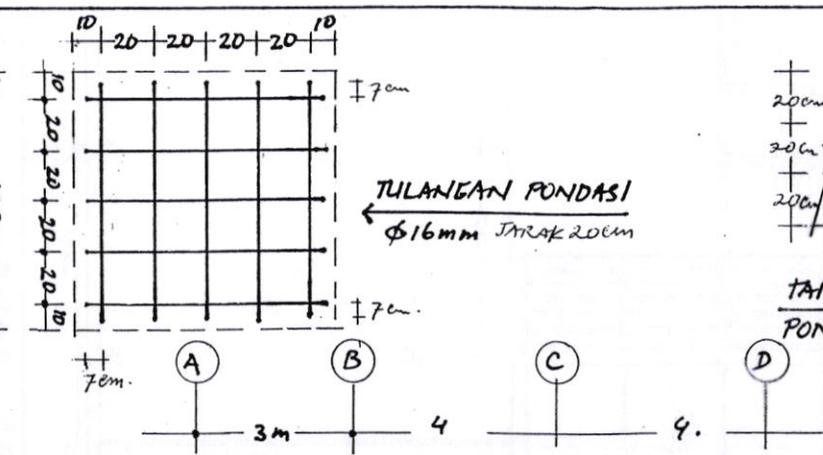
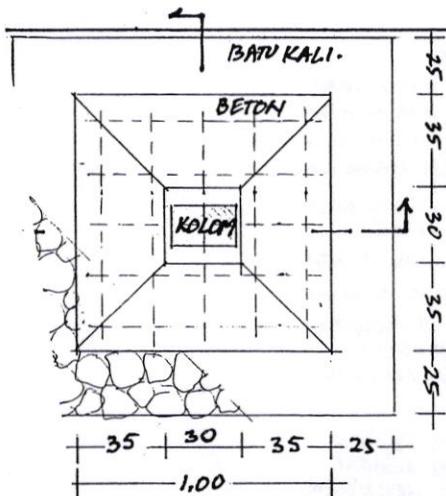
GAMBAR
 PLAFON LANTAI
 DASAR
 - LAMPU

REVISI

SKALA 1:50

TGL. 22.11.02

NOMOR ARD8



PT = PONDASI TAPAK BETON
 PL = PONDASI LAJUR
 PTB = " - TAPAK BATU KALI 1,5 x 1,5 x 1,5 m.

12.02.04 PEMBANGUNAN
 07.12.03 INF. RAB
 100203. 50. PCLAKS.

PROYEK
 RUMAH TINGGAL
 DICIKIDANE -
 LEMBANG.

PEMILIK

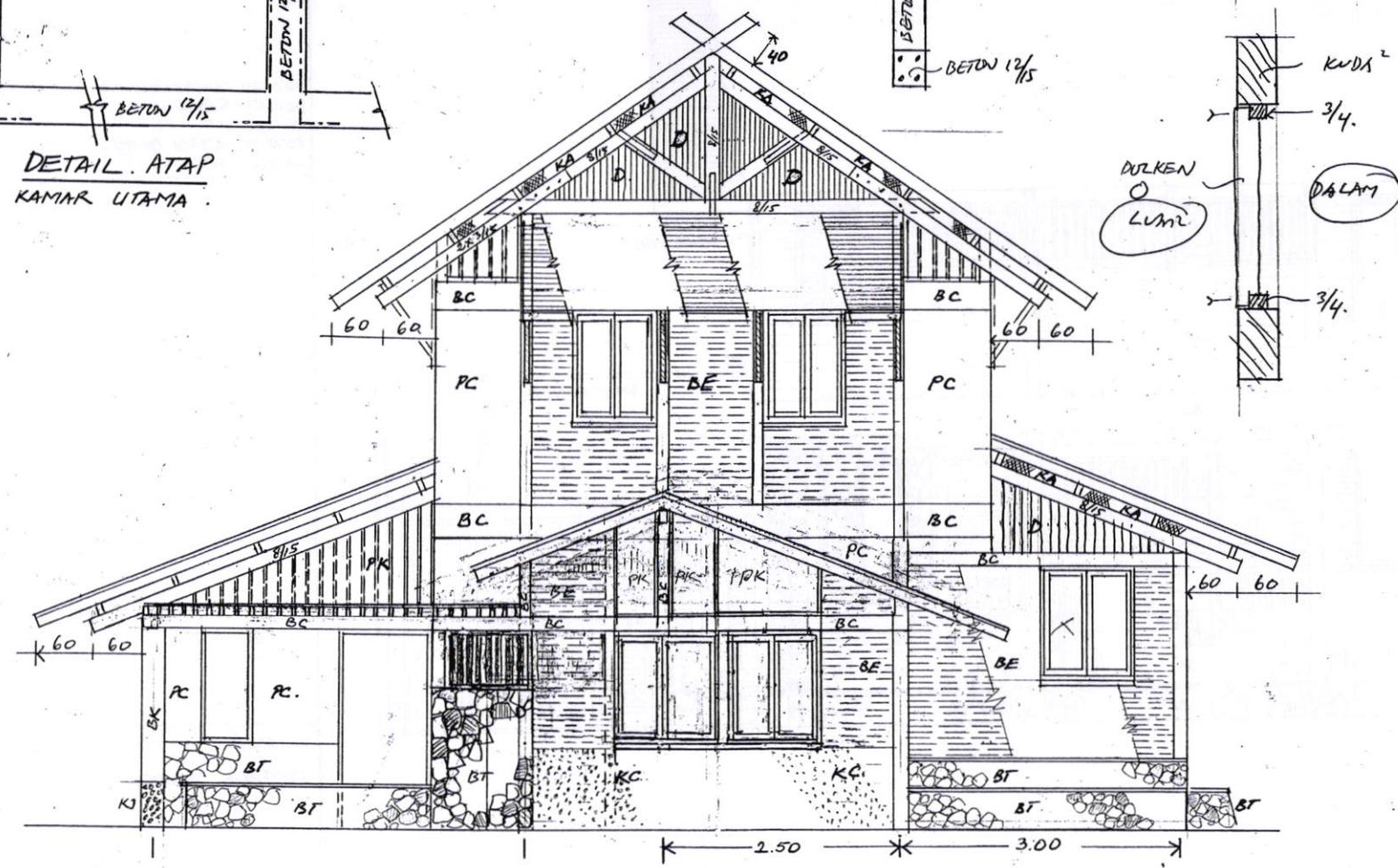
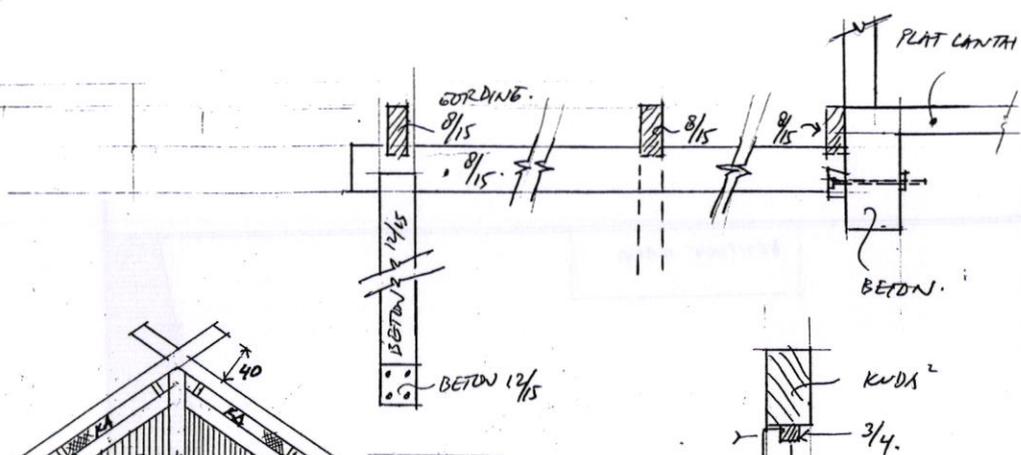
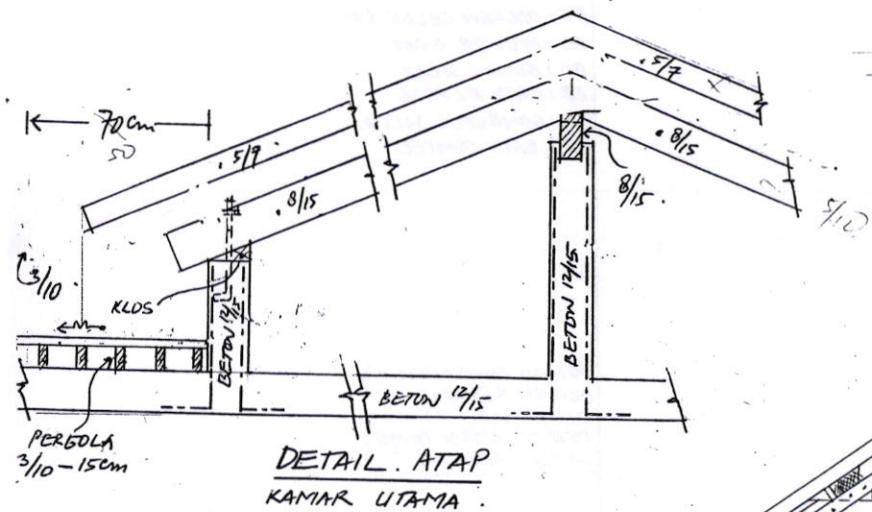
PERENCANA

JR

GAMBAR
 DENAH PONDASI
 DAN DETAIL.

SKALA : 1:100 1:20

NOMOR: SR 01



- NOTASI :
- B : BAMBU
 - BE : BATA EXPOSE
 - BC : BETON DICAT
 - BT : BATU TEMPEL
 - D : DOLKEN
 - PC : PLESTER DICAT
 - PK : POLY KARBONAT
 - KA : KASA ALUMINIUM
 - KJ : KORAL JALUNG
 - BK : BATANG RELAPA

050504 PEMBANGUNAN
12.12.03 REVIEW
0712.03 INF RAB
PROYEK

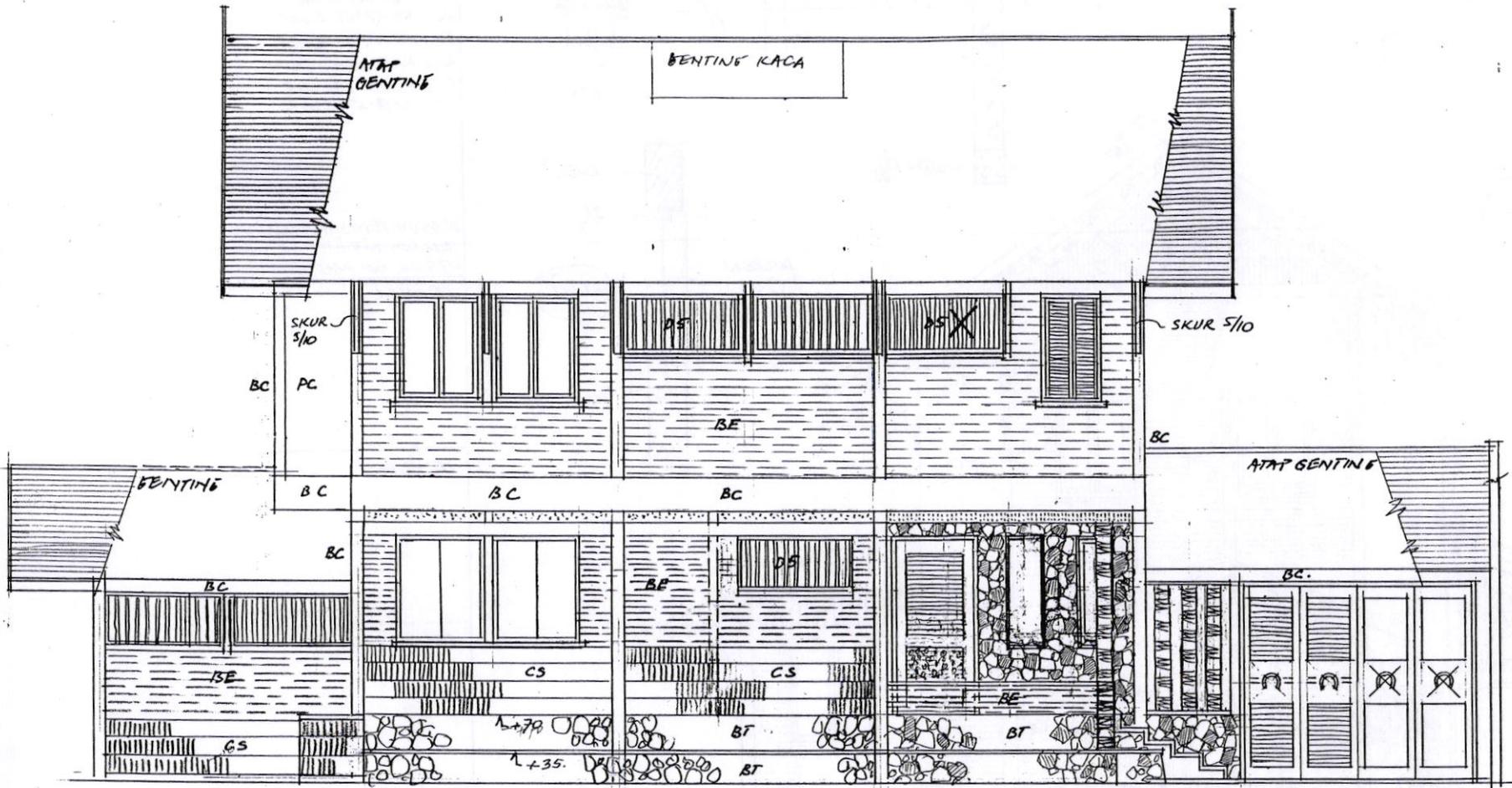
PEMILIK

PERENCANA

GAMBAR :
TAMPAK KANAN.

SKALA 1:50

NOMOR : AR 19



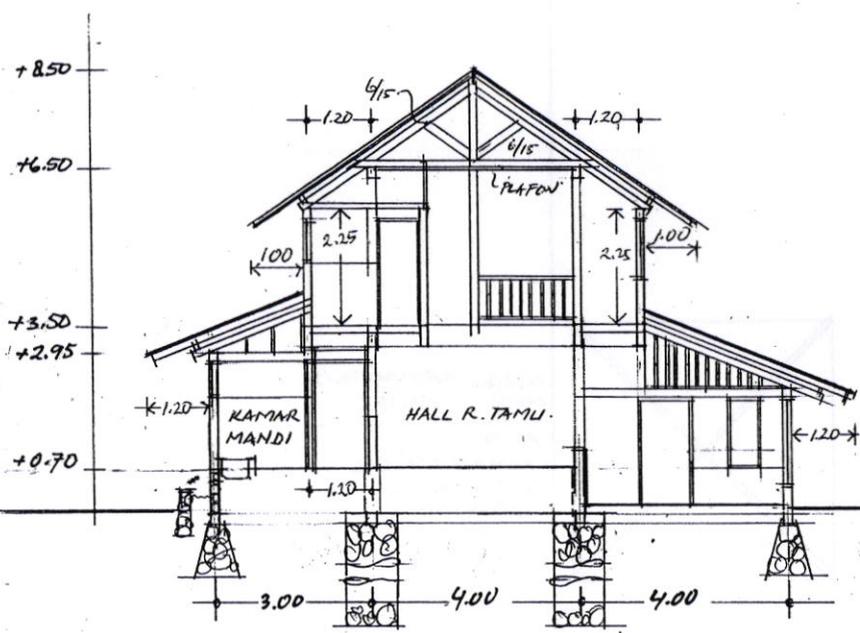
NOTA :
 DS : DOLKEN CELAH 50
 PE : PLESTER + CAT
 BC : BETON DICAT
 BE : BATA EXPOSE
 CS : CONBLOCK SALUR
 BT : BATU TEMPEL

050504 PEMBANGUNAN
 12.12.03 REVIEW
 07.12.03 INF RAB.
 05.12.02. REVISI PINTU.
 24.11.02. APPROVAL

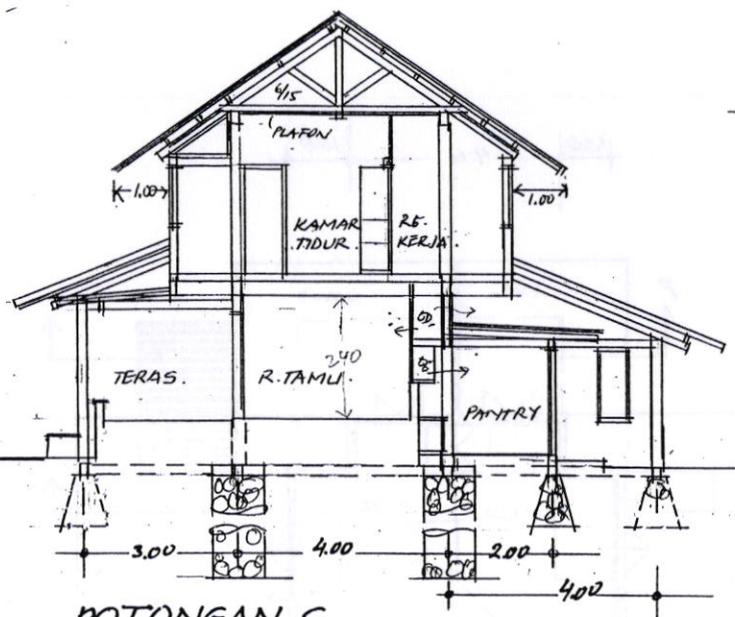
GAMBAR
 TAMPAK MUKA.

SKALA 1:50

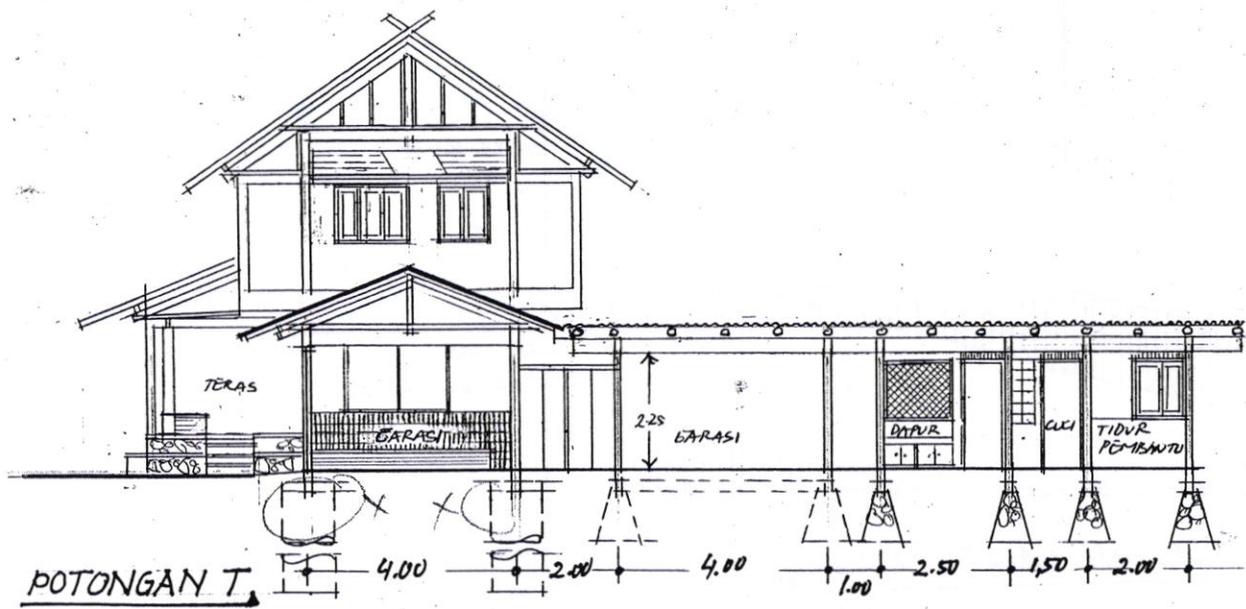
NOMOR : AR 18



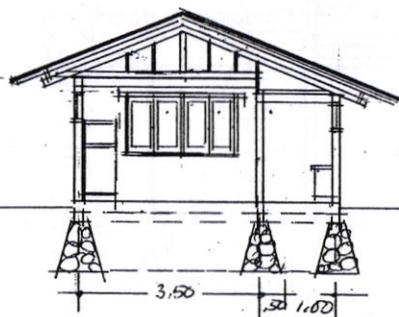
POTONGAN R



POTONGAN S



POTONGAN T



POTONGAN P

ARsip

161202 PERHITUNGAN SK
041102 APPROVAL

PROYEK
RUMAH TINGGAL
DICIKIDANG -
LEMBANG

PEMILIK

PERENCANA

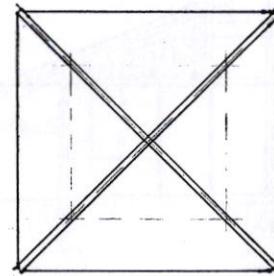
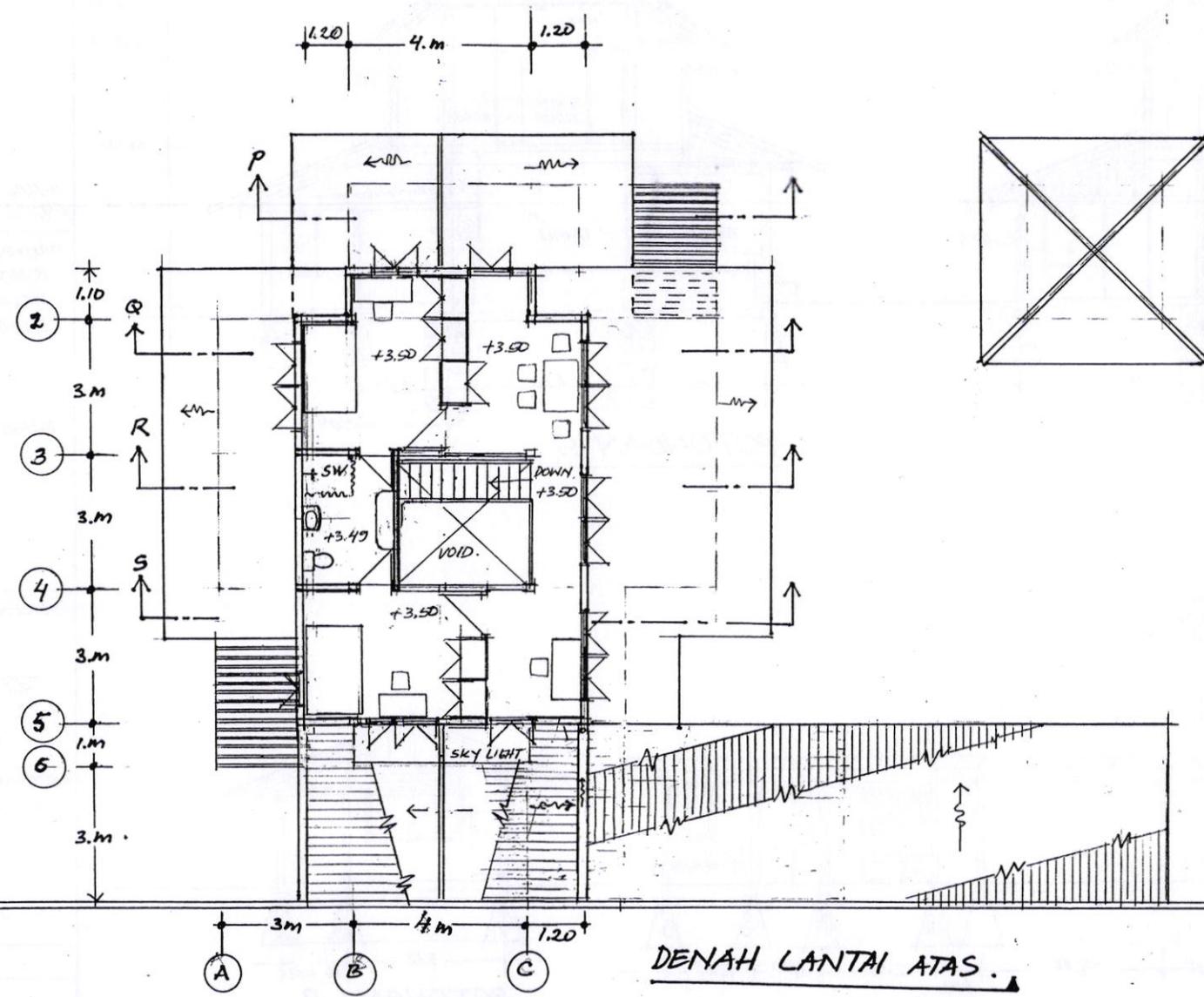
JU

GAMBAR
POTONGAN R, S, T, P.

AR 03

ARSIIP

KET. 27



16/202. PERHITUNGAN & CH1102. APPROVAL

PROYEK. RUMAH TINGGAL DI CIKIDANG - LEMBANG.

PEMILIK

PERENCANA

JA

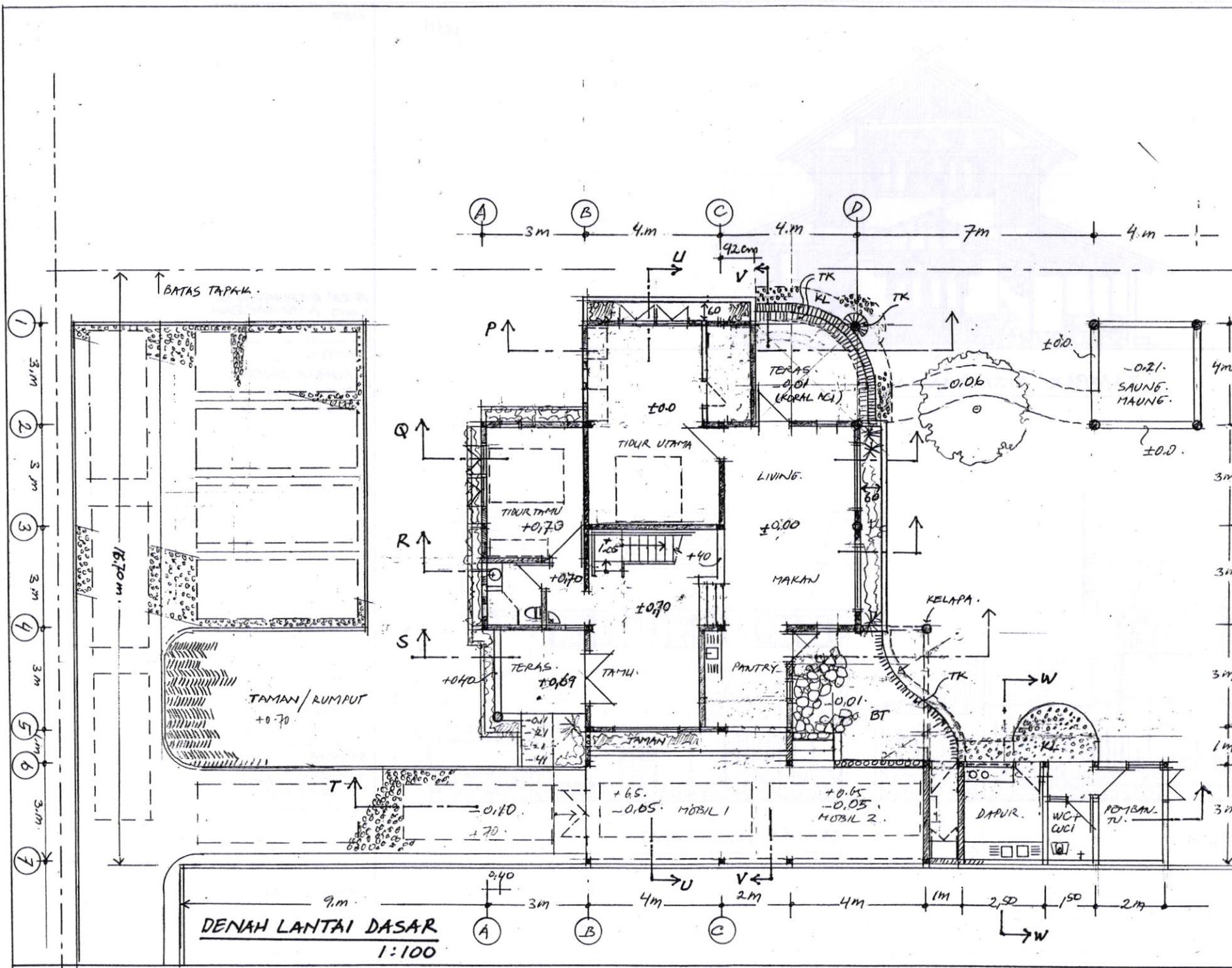
GAMBAR DENAH LANTAI ATAS.

SKALA : 1:100

TBL. :

NOMOR: AR 03.

DENAH LANTAI ATAS. 1:100.



TK: TERAKOTA
(TEPI NYA).
BT: BATU TEMPEL
KL: KORAL LEPAS

161202 PERHITUNGAN
091102 IMB.
061102 APPROVAL
041102 APPROVAL

PROYEK
RUMAH TINGKAT
DIKIDANG -
LEMBANG.

PEMILIK
R. ELI AGUSTINA

PERENCANA
ALWIN S., IR. MT

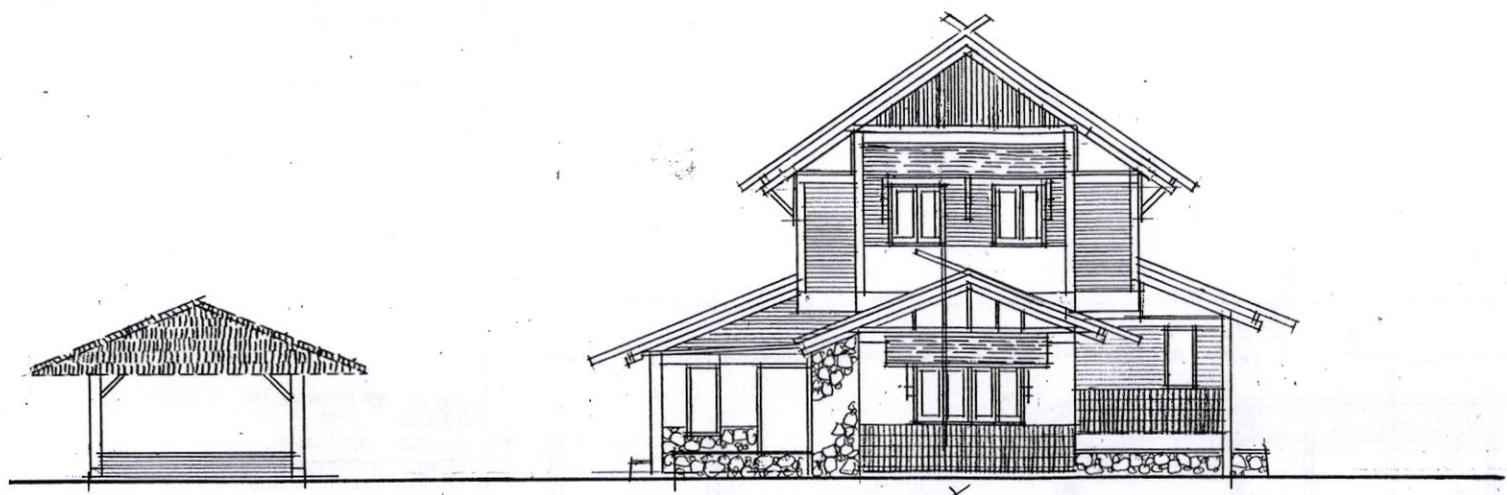
GAMBAR
DENAH LANTAI
DASAR

SKALA 1:100
TGL. 041102
NOMOR: AR 02.

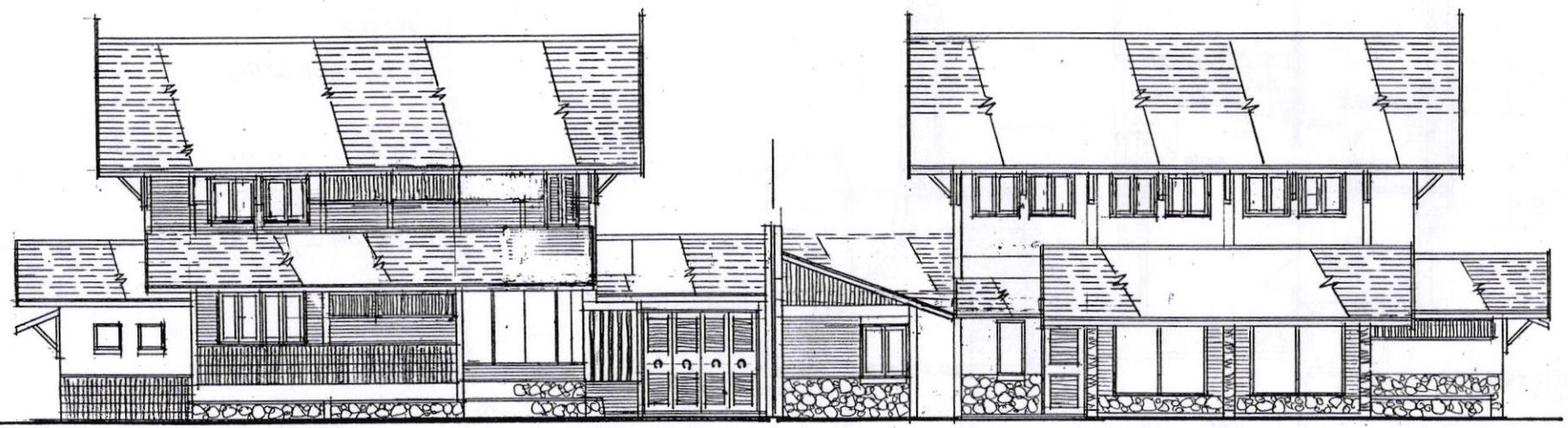
DENAH LANTAI DASAR
1:100

MSIP

NOTA 1x



TAMPAK SISI KANAN



TAMPAK MUKA

TAMPAK BELAKANG.

16 ROL. PERHITUNGAN SR
241102. RENCANA ATAP TERAS
041102. APPROVAL

PROYEK
RUMAH TINGGAL
DI CIKIDANE-
LEMBANG.

PEMILIK

PERENCANA

IR. ALWIN S, MSIE

GAMBAR
TAMPAK MUKA -
BELAKANG -
SISI KANAN

SKALA 1:100