

Laporan

Rancang-bangun rumah tinggal ibu Irvin

Jalan Sukaampat – Lembang

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE



Bandung,
Mengabdi.

9 Sept. 2008

Dekan Fakultas Teknik
Prof. M. Wandy Triwoko, Ph.D.

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2002

Laporan

Rancang-bangun rumah tinggal ibu Irvin

Jalan Sukaampat – Lembang

Oleh :

Ir. Alwin Suryono S, MSIE

UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2002

Rancang-bangun rumah tinggal ibu Irvin Jalan Sukaampat Lembang

Pemilik Bangunan

Pemilik bangunan adalah keluarga bapak Drs. Edi Sadak yang gambaranya adalah :

- Pak Edi Sadak berprofesi sebagai direktur bank swasta nasional-asing tinggal di Jakarta, punya hobby merawat-melatih-menytarkan kuda-kudanya dalam pacuan kuda nasional secara periodik bulanan/mingguan. Beberapa kudanya adalah juara nasional. Berdarah Palembang, suka ngebut dijalan raya dengan BMWnya.
- Ibu Irvin berprofesi sebagai ibu rumah tangga, hobby berkuda dan suka barang seni.
- Kedua putri kembarnya masih sekolah di SMP di Jakarta, hobby berkuda dan telah mengikuti lomba kuda beberapa kali.
- Kuda-kudanya merupakan bagian dari keluarga, bukan sekedar hewan peliharaan.

Program Kebutuhan

Pada tapak berukuran 26X70 m di jalan Sukaampat Lembang akan direncanakan dan dibangun sebuah rumah tinggal dengan kebutuhan dari pemilik sebagai berikut :

- Kelompok fungsi yang ditampung pada tapak adalah rumah tinggal, area merumput dan pelepasan kuda, kandang 6 ekor kuda pacu, area mandi kuda, gudang pakan dan tempat tinggal pengurus kuda.
- Rumah tinggal ini untuk beberapa tahun pertama akan ditinggali oleh 2 keluarga bersaudara. Satu keluarga sebagai pengelola rumah akan tinggal setiap hari, dan keluarga lainnya (ibu Irvin) akan tinggal saat liburan saja (kira-kira 2 minggu atau sebulan sekali).
- Rumah terdiri dari teras muka 8 m², ruang tamu 12 m², kamar tidur anak 2 x 12 m², kamar mandi anak 6 m², ruang makan dan keluarga 36 m², taman dalam 16 m², ruang santai keluarga I 12 m², kamar tidur utama I 18 m² kamar mandi I 4 m², ruang santai keluarga II = 24 m², kamar tidur utama II berikut wc 32 m², teras belakang atas 4 m², teras belakang bawah 7 m², kamar loteng 12 m², ruang utilitas loteng (tangki air bersih, air panas, pompa, dkk) 10 m².
- Rutin beberapa bulan sekali diadakan pertemuan penggemar kuda pacu (ngobrol diteras, mengamati kuda2, bersantap di taman halaman).
- Rumah diinginkan bergaya country, karakter kuda terlihat, lantai atas parket jati, dinding bata ekspose di beberapa bagian, ruang tamu sedikit bernuansa jawa, tampak luar tidak mewah.
- Dari ruang makan dan teras atas belakang dapat mengamati kandang kuda.

Konsep Rancangan :

- Posisi rumah ditengah tapak, agar dapat melihat ke kandang kuda dihalaman belakang dan ke area pelepasan kuda dihalaman muka.
- Rumah terdiri dari 2 masa bangunan, yaitu rumah induk dan bangunan servis dengan selasar penghubung.

- Jalan kendaraan sekaligus untuk orang diberi bentuk pola lengkung, mulai dari pintu masuk tapak – entrance rumah muka dan belakang – sampai ke area parkir di halaman belakang rumah. Pola ini mengekspresikan pola gerak kuda pacu.
- Bentuk denah rumah merupakan gabungan 2 buah masa L yang saling bertemu diujungnya dan membentuk kotak dengan lubang void ditengahnya. Di area void ini terletak tangga dan area dibawah bawah void ini dijadikan taman dalam..
- Void ini merupakan pusat enersi untuk rumah ini, yaitu berupa ;
 - area sirkulasi udara vertikal dari ventilasi dilantai dasar ke ventilasi ditepi atap sky-light
 - masuknya sinar matahari dari sky-light di atas void
 - area tangki air bersih, air panas, pemanas, pompa ditepi atas void
 - taman di lantai dasar dibawah void.
- Lantai dibuat split level dengan selisih ketinggian setengah ruang, agar terjadi kontak visual antar level lantai dan ruang-ruang yang menerus. Mengekspresikan sifat pemilik rumah yang luwes mengalir dalam bersikap/tindak.
- Rumah menghadap muka dan belakang, yang berpemandangan cukup baik sementara kiri dan kananya rumah tetangga.
- Ruang bersama dan public didaerah bawah dan ruang-ruang privat dilantai atas.
- Ruang makan dan keluarga dilantai dasar diberi bukaan jendela maksimal agar dapat melihat ke sekeliling (halaman samping, kandang kuda, halaman belakang, area servis).
- Bentuk atap menggunakan atap sunda besar (julang ngapak) dan ber warna hijau, untuk menyesuaikan dengan lingkungannya yang berupa bukit-bukit hijau dan pohon-pohon besar.
- Pada atap terdapat sky-light polikarbonat, untuk penerangan alami ruang dalam pada siang-sore hari dan sebagai tanda pada malam hari (disorot lampu dari bawah) jika dilihat dari jauhan.
- Memberikan ekspresi suasana kehidupan kuda pacu pada entrance utama dan taman dalam.
- Ruang keluarga lantai dasar dan ruang duduk di tiap lantai diberi suasana lega, terbuka kesekeliling dan bernuansa country.
- Ruang tamu bernuansa jawa (ibu dari Jawa Tengah), yaitu pada bentuk plafond, lampu dan meubel.
- Dinding sky-light dipuncak atap menggunakan kaca patri dengan ragam rias Palembang dan islami (ayah dari Palembang).
- Elemen country menggunakan material lokal Lembang-Maribaya berupa kayu dolken kina, bambu, batu tempel, bata ekspos.
- Rangka bangunan kandang kuda menggunakan pipa besi (kolom, balok utama) dan diberi elemen lengkung pipa besi berwarna orange, sebagai ekspresi lompatan kuda pacu dan bentuk kuda yang ramping kokoh.
- Pondasi utama bangunan (kolom) menggunakan tiang pancang, karena kondisi tanahnya yang lunak (daerah pertanian) dan bangunan mencapai 3 lantai.
- Buangan air hujan dan air kamar mandi diserap dalam bak penyerapan berukuran 2 x 3 x 2,5 meter, yang selanjutnya digunakan sebagai cadangan air untuk pompa air tanah.

Ilustrasi konsep rancangan dan **gambar-gambar** rancangan dapat dilihat pada halaman berikut.

SURAT PERNYATAAN

Sehubungan dengan pekerjaan Desain Arsitektur rumah kami di jalan Sukaampat Lembang – Jawa Barat, kami yang bertanda tangan di bawah ini memberi pernyataan sebagai berikut:

- Desain dikerjakan oleh bapak Ir. Alwin Suryono, MSIE
- Lingkup pekerjaan: Gambar Pra-rencana, Gambar Kerja dan Spesifikasi Bahan.
- Bangunan utama didesain 2 lantai dengan luas lantai 290 m², bangunan servis 90 m², bangunan fasilitas kuda 150 m², pada lahan 1800 m².
- Bangunan Utama lantai dasar meliputi: ruang tamu, tidur tamu, tidur orang tua, ruang keluarga-makan, pantry, kamar mandi, taman kering dalam, teras muka-belakang,. Lantai atas terdiri dari 2 kamar tidur besar, 2 ruang duduk/belajar, kamar mandi. Lantai loteng atas untuk ruang santai dan tangki air, pompa air, pemanas air.
- Bangunan servis meliputi: garasi kapasitas 2 mobil, dapur, hall kerja/persiapan masak, ruang cuci-setrika pakaian, 2 kamar pembantu, kamar mandi. Bangunan kuda terdiri dari: kamar kru, gudang pakan, 6 kandang kuda pacu, area mandi kuda, area *unloading* perlengkapan/ pakan kuda.
- Halaman terdiri dari tempat parkir untuk 10 mobil, jalan mobil, taman, area pelepasan kuda.

Seluruh pekerjaan di atas telah diserahkan kepada kami dengan kondisi baik dan selesai lengkap pada bulan awal bulan Juli 2000.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk digunakan sebagai mana mestinya.

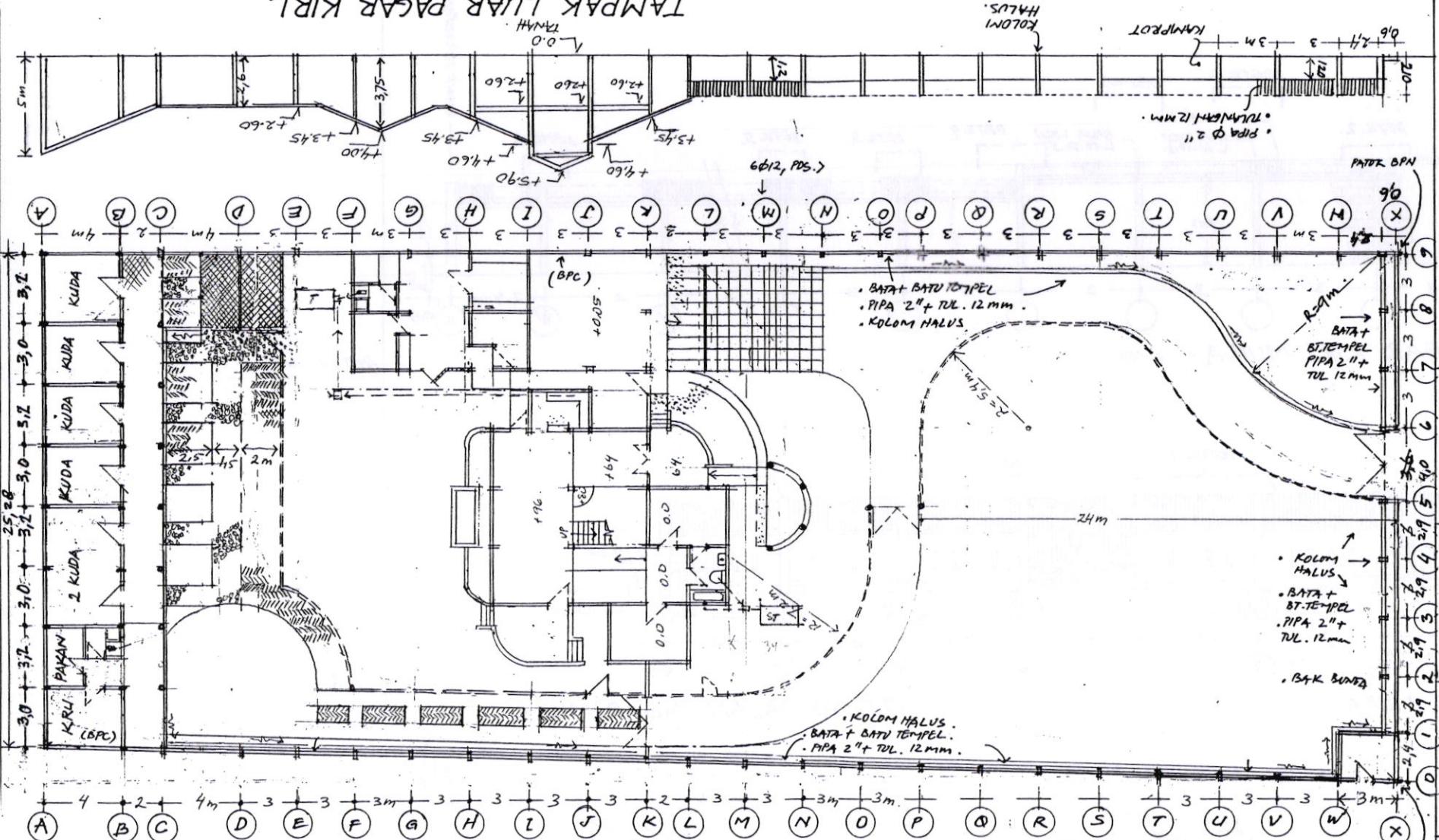
Bandung, awal Agustus 2000.

Pemberi Tugas:



Irvinia Megawati Saddak

TAMPAK LUAR PAGAR KIRI.



RENCANA TAPA

TAMPAK LUAR PAGAR KANAN.

KOLOM HALUS. BETON PRESS HALUS HALUS. BATA.

- 8474

KETERANGAN

REVISE PAVING 230701
REVISE PAGAIR 2405C
SHOP DRAWING .17-05-

PROYEK

RUMAH TINGGAL
JL. SUKA AMPAT
LEMBANG

PEMILIK

IRVINA MEGAWATI
SADAK

PERENCANA

ALWIN SURYONO

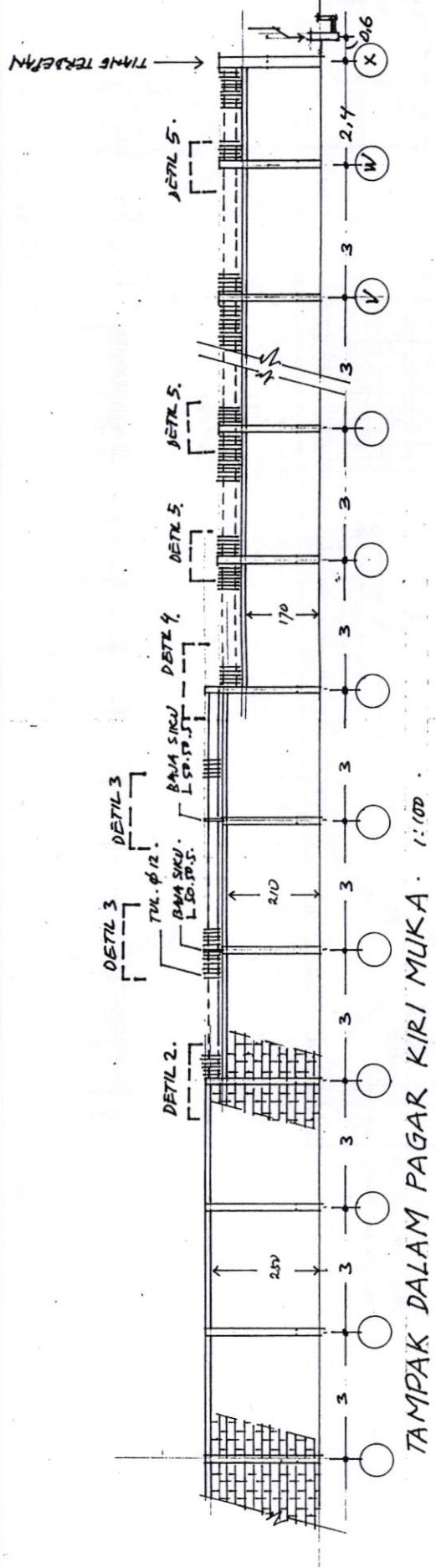
GAMBAR

SITE PLAN
PAGAR

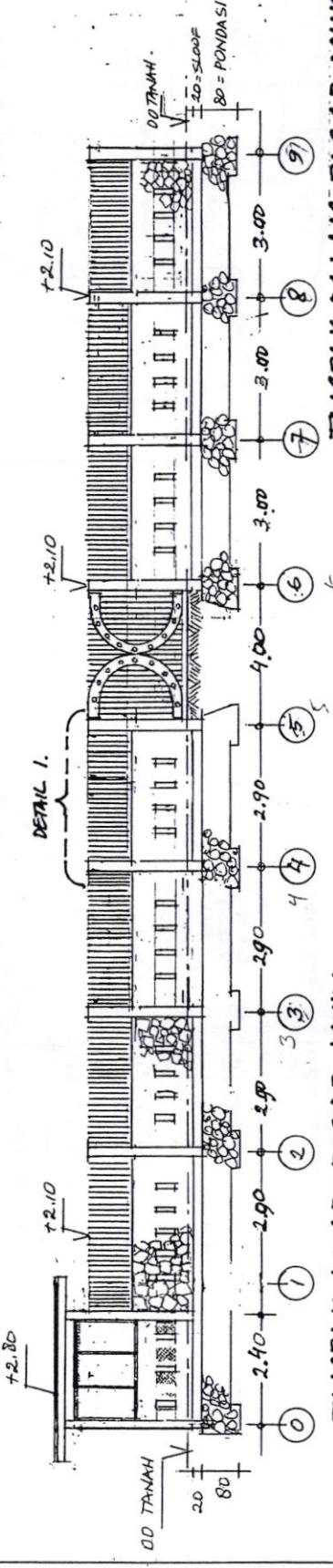
Skala 1:200

Tanggal 17-05-07

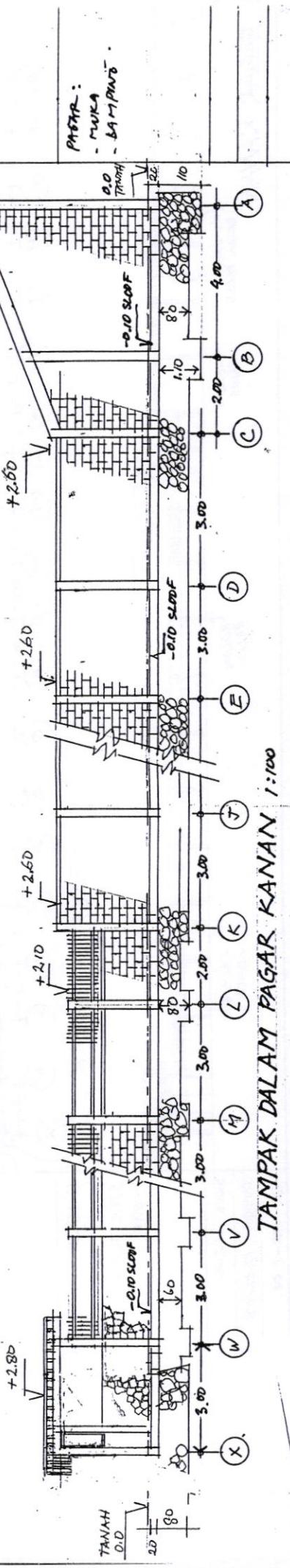
ND: AR-P 01



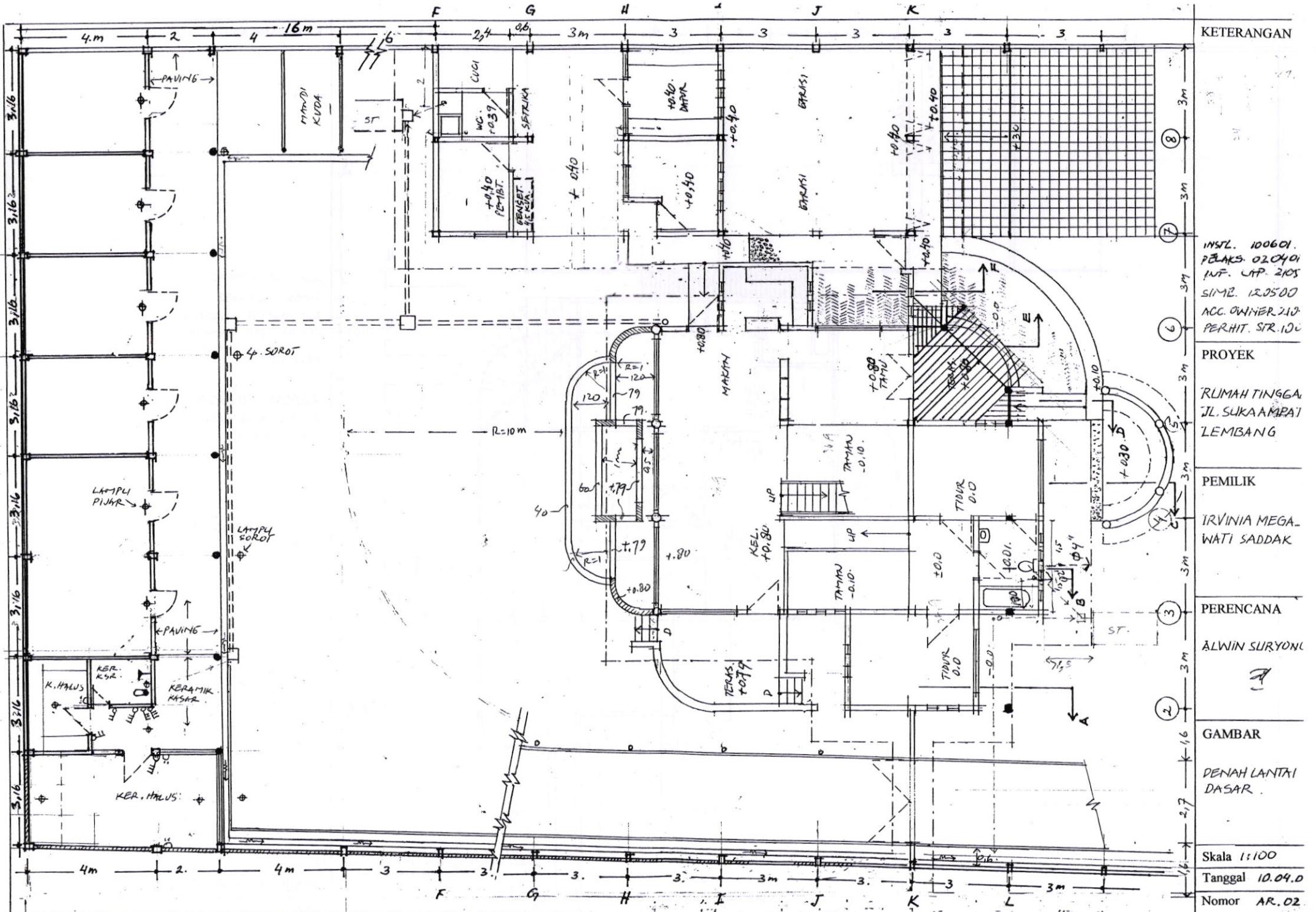
TAMPAK DALAM PAGAR KIRI MUKA. 1100

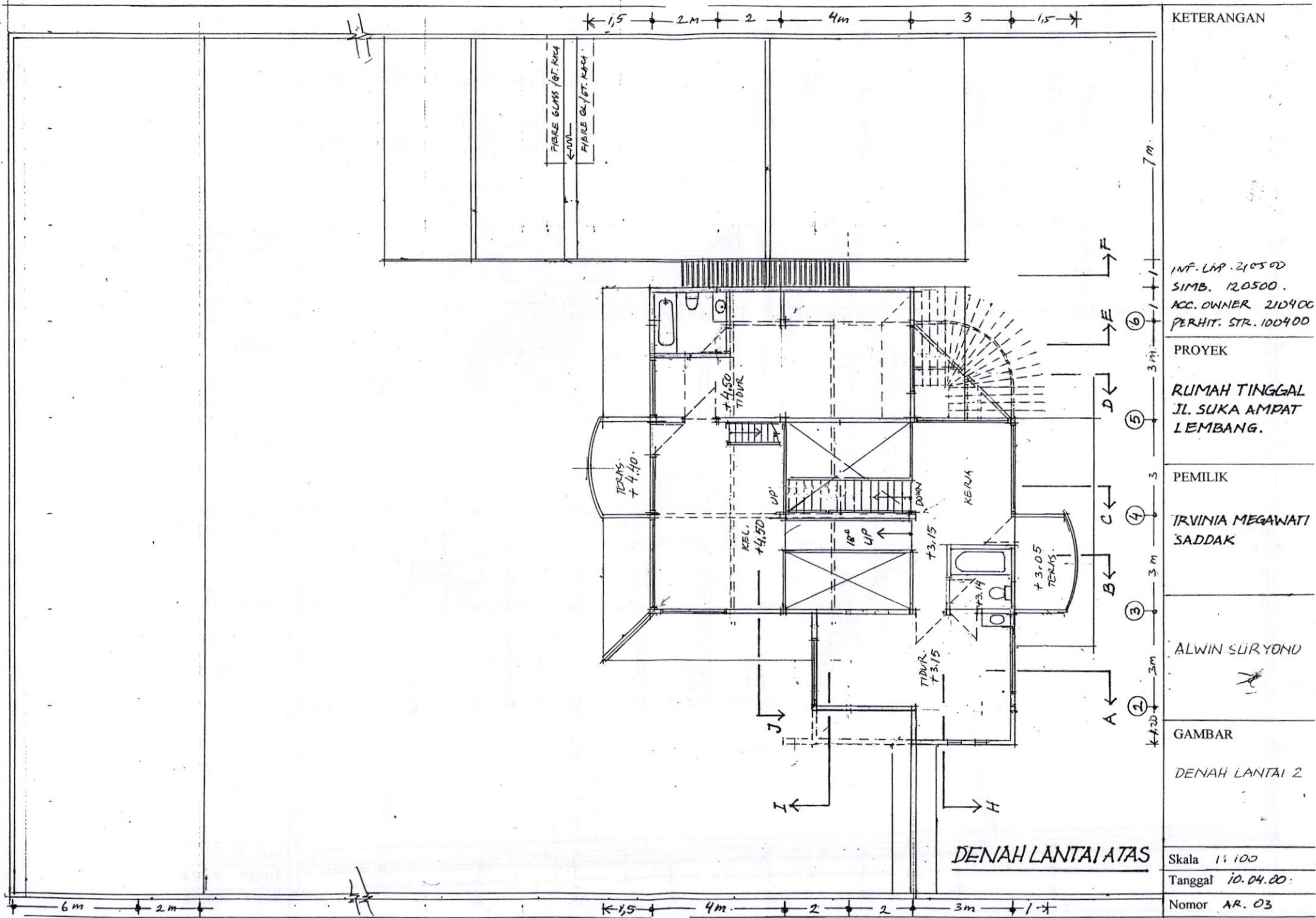


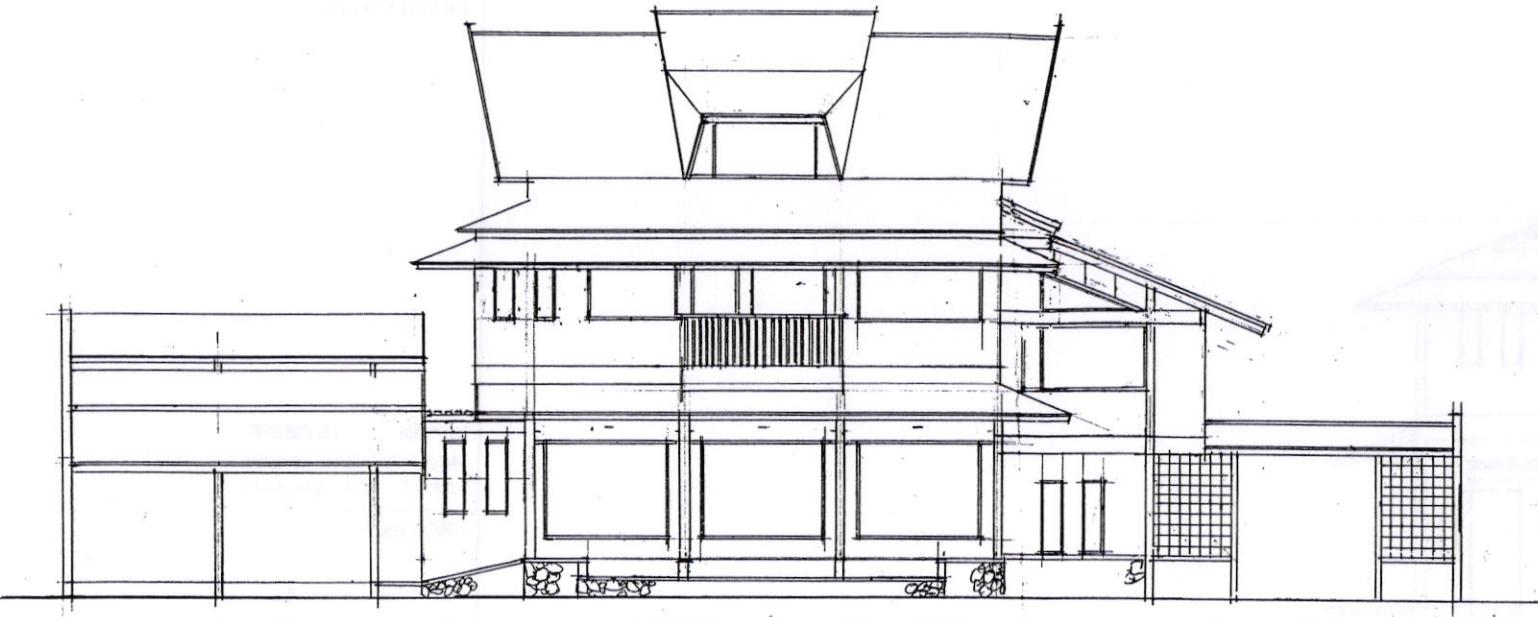
TAMPAK LUAR PAGAR MUKA
1:100



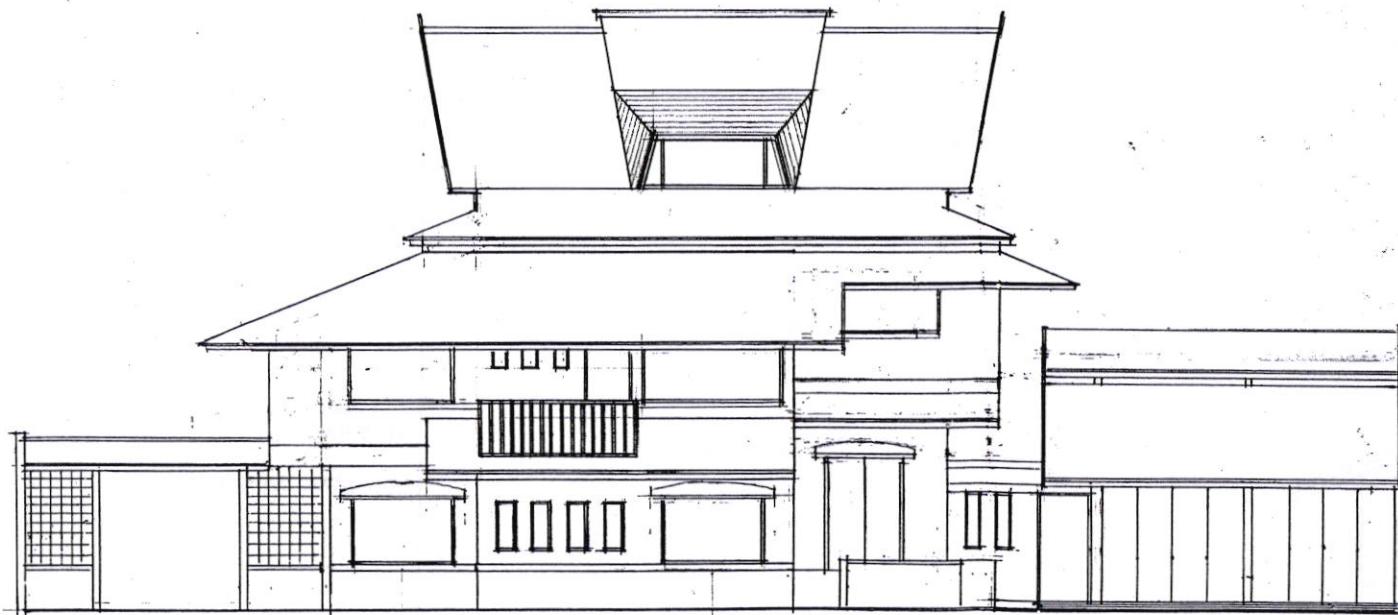
TAMPAK DALAM PAGAR KANAN 1:100







TAMPAK BELAKANG.



TAMPAK MUKA

KETERANGAN

INF-LAP. 2105.00
SIMB. 120500
ACC. OWNER 210401
PERHIT. STR. 10040

PROYEK

RUMAH TINGGAL
JL. SUKA AMPAT
LEMBANG

PEMILIK

IRVINIA MEGAWATI
SADDAK

PERENCANA

ALWIN SURYONO

GAMBAR

TAMPAK MUKA &
BELAKANG

Skala 1:100

Tanggal 10.04.00

Nomor AR.04.

KETERANGAN

SIMB. 12.0500
ACC. OWNER 21044
PERMIT. STR. 1004.00

PROYEK

RUMAH TINGGAL
JL. SUKA AMPAT
LEMBANG

PEMILIK

IRVINA MEGAWATI
SADDAK

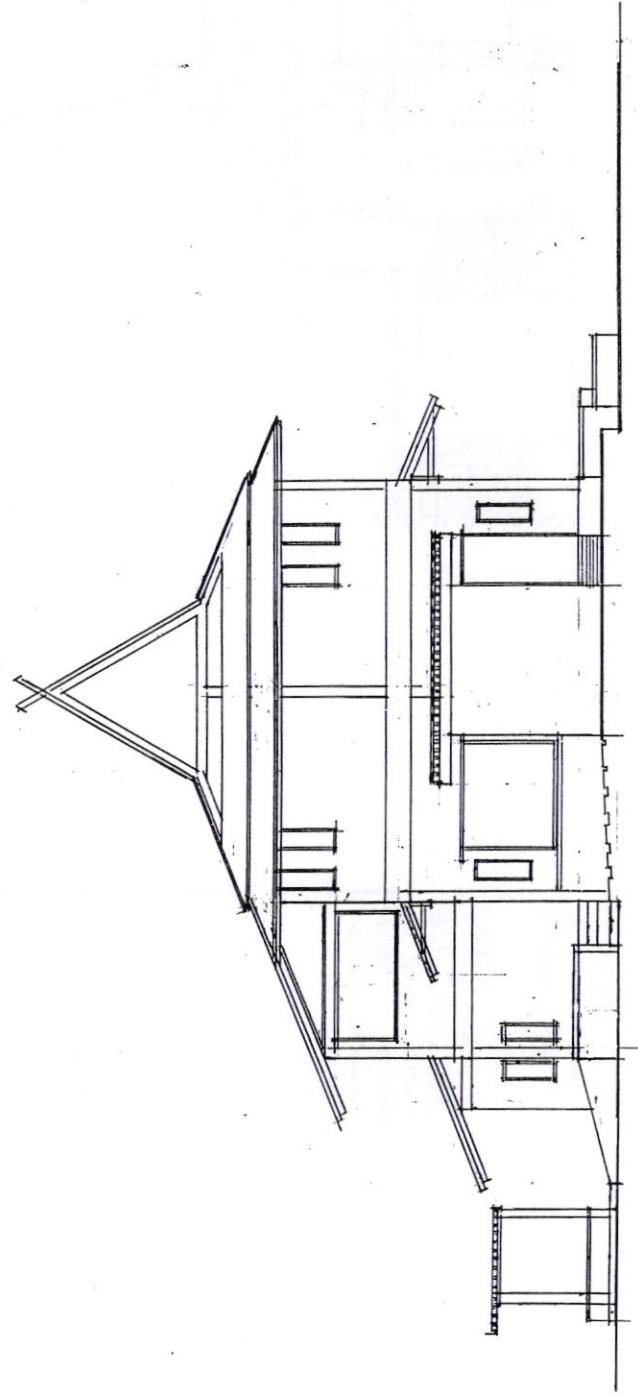
PERENCANA

ALWIN SURYONO
[Signature]

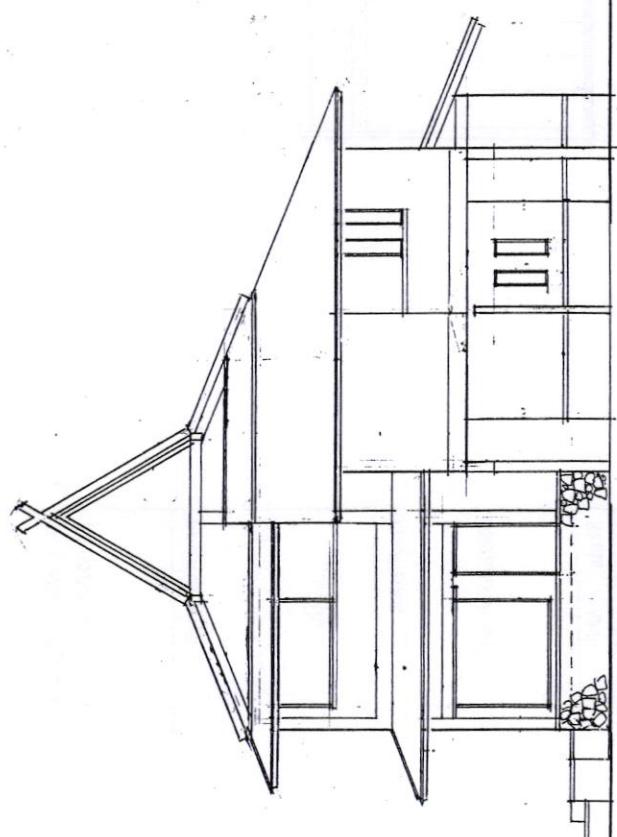
GAMBAR

TAMPAK SAMPING

Skala 1:100
Tanggal 10.04.00
Nomor AR. 05.

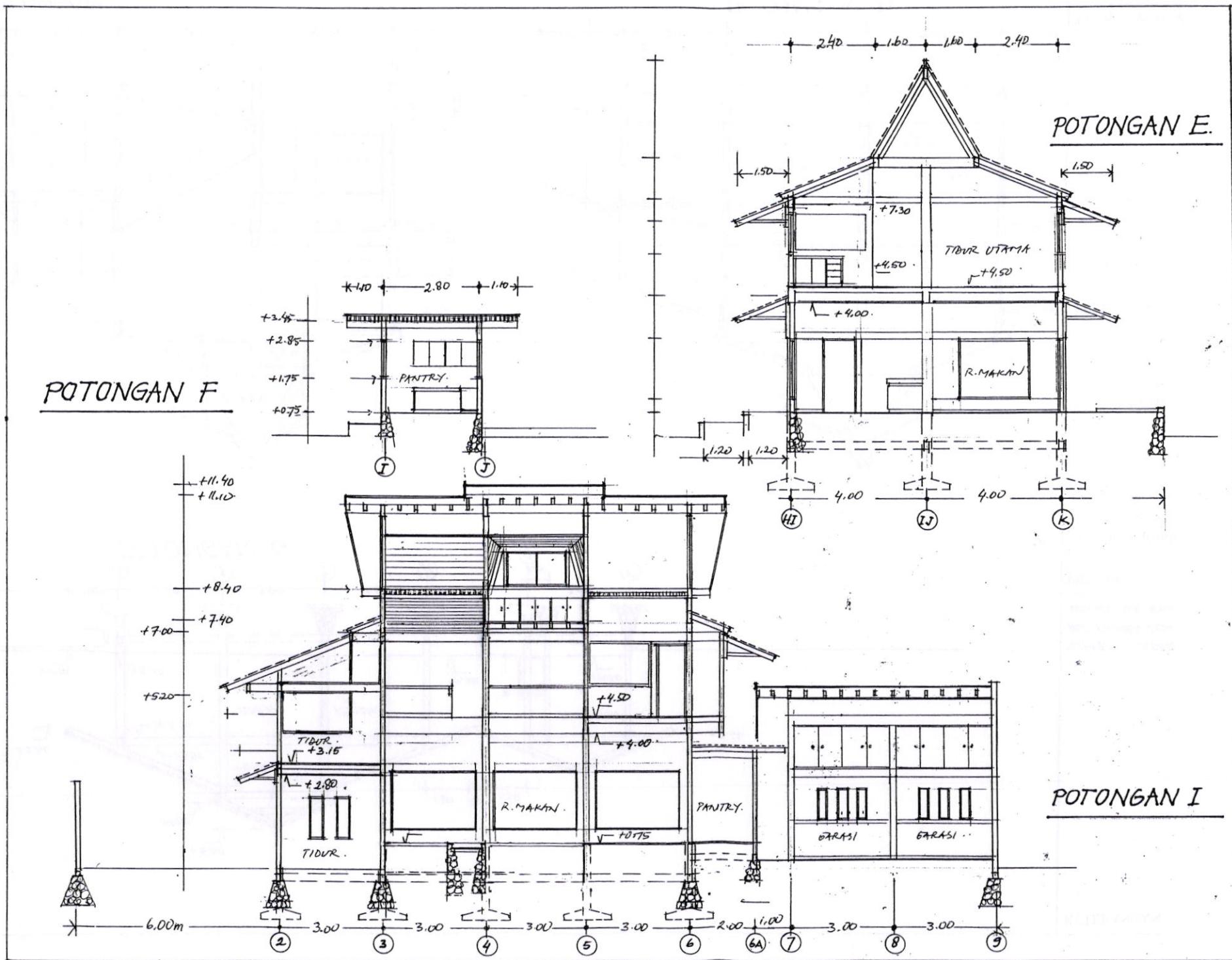


TAMPAK KIRI



TAMPAK KANAN

KETERANGAN



INF. LAP. 2105.02
SIMB. 1205.1
ACC. OWNER 2104
PERMIT. STR. 10040.

PROYEK

RUMAH TINGGAL
JL. SUKA AMPAT
LEMBANG

PEMILIK

IRVINIA MEGAWAT
SADDAK

PERENCANA

ALWIN SURYONO

[Signature]

GAMBAR

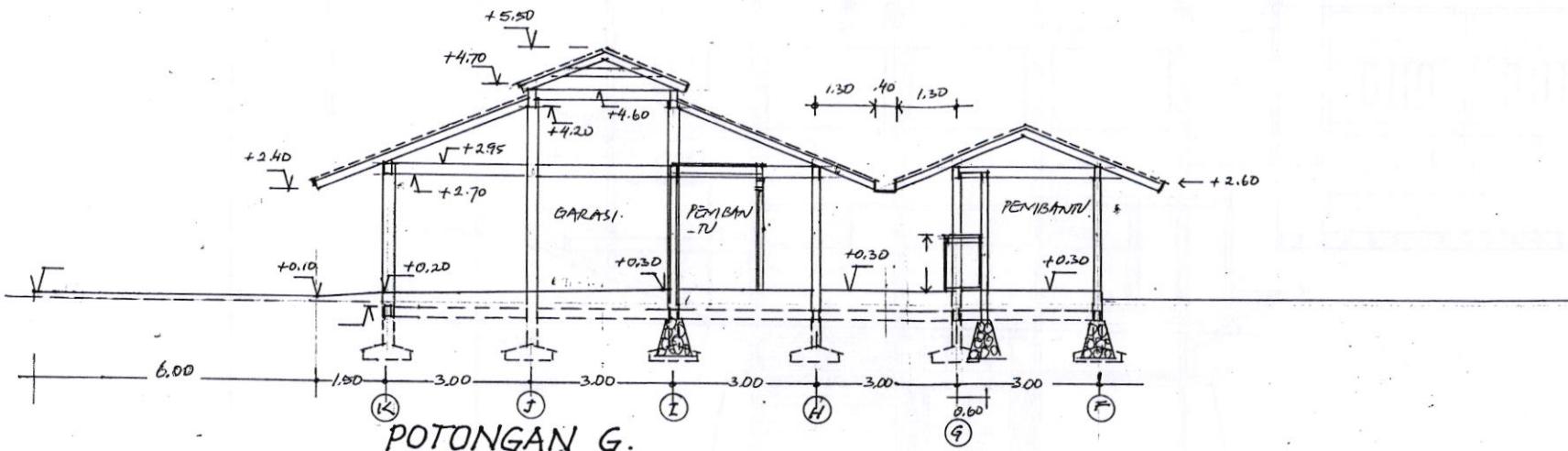
POTONGAN

Skala 1:100

Tanggal 10.04.00

Nomor AR. 08.

KETERANGAN



POTONGAN G.

SIMB. 1205.0
ACC. OWNER 21041
PERHT. STR. 10041

PROYEK

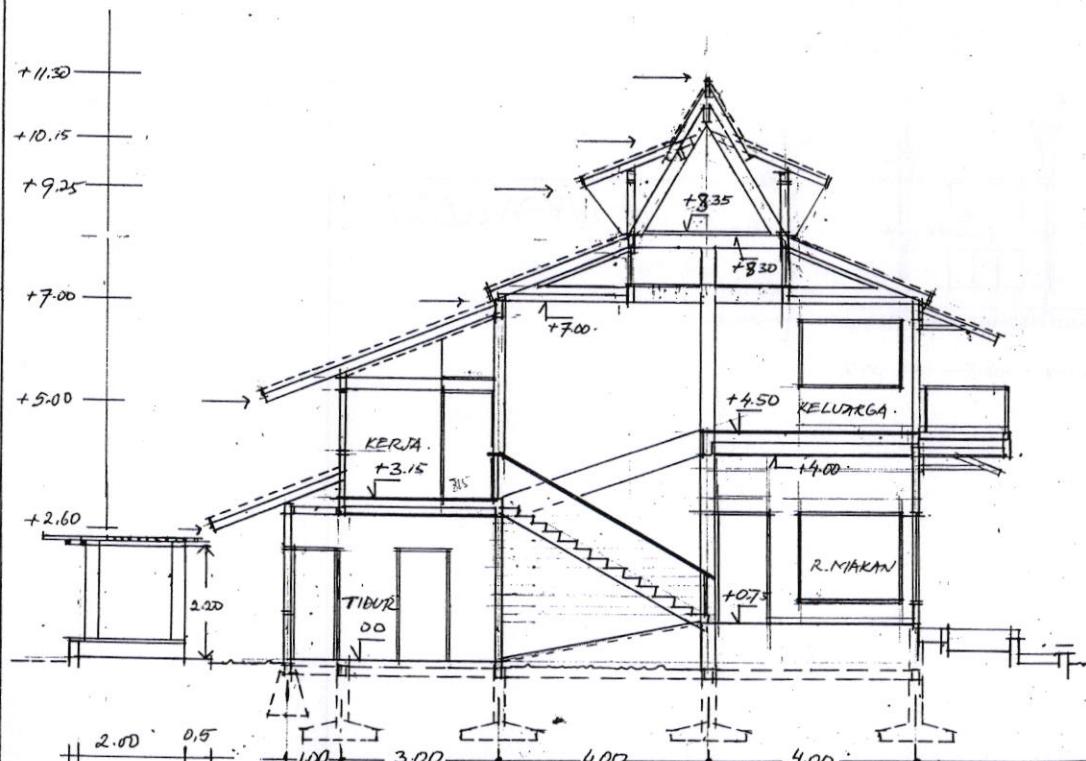
RUMAH TINGGAL
JL. SUKAAMPAT
LEMBANG

IRVINA MEGA
WATI SADDAK

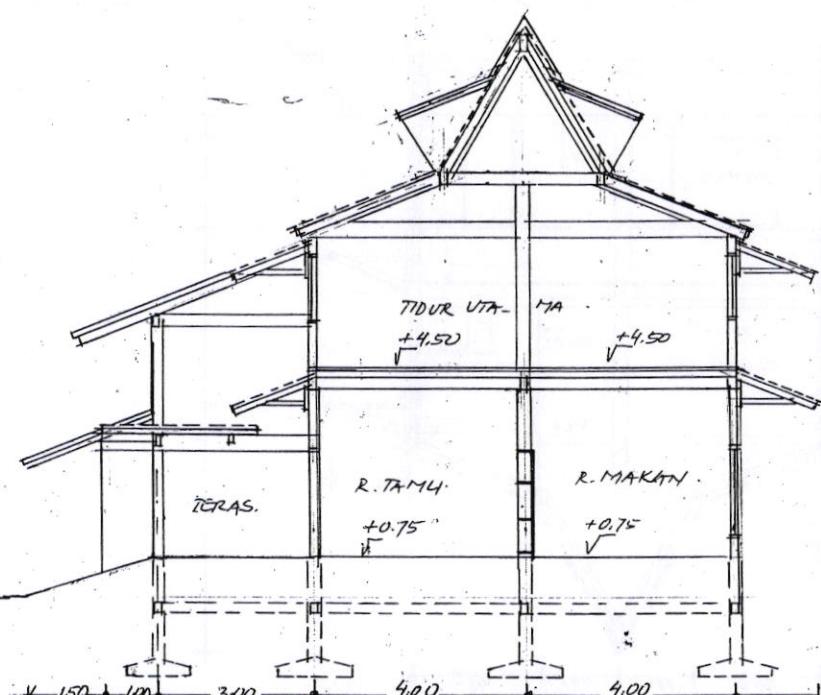
PERENCANA
ALWIN SURYONI

GAMBAR
POTONGAN

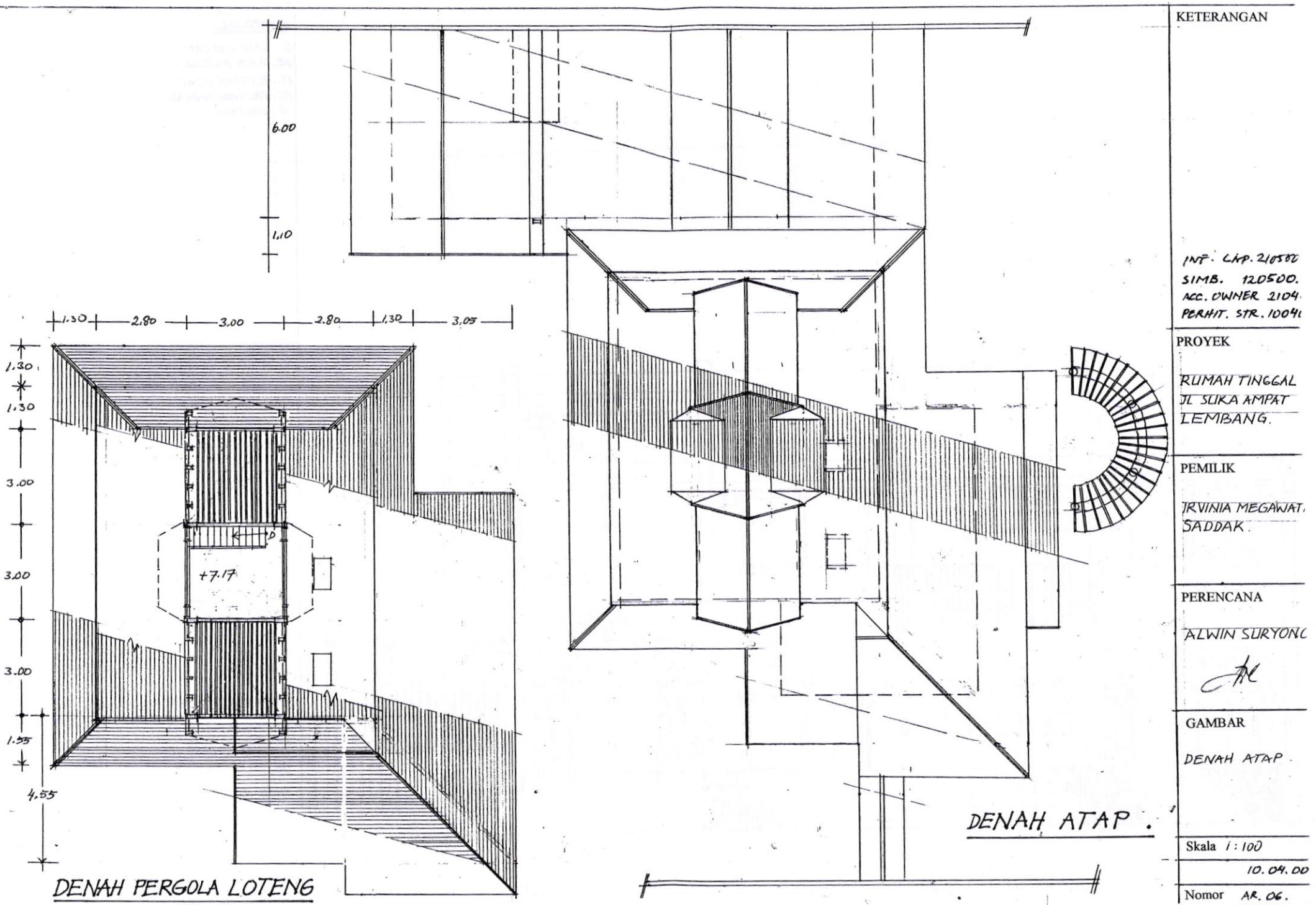
Skala 1:100
Tanggal 10.04.00
Nomor AK.07



POTONGAN C



POTONGAN D



MATERIAL:

C. BETON DI CAT.
DE. BATA EXPOSE
PC. PLASTER + CAT
PK. PALUANAN KAS.
D. DOLKEN.

PERENCANA

J
IR. ALKHIN S, MT
GAMBAR
DINDING FASAD
MUKA.

